Estados Financieros Consolidados Interinos al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020.

REBRISA S.A. Y SUBSIDIARIAS

REBRISA S.A. Y SUBSIDIARIAS

Índice

Página

Estados de Situación Financiera Consolidados Interinos ..... ……. 6

Estados de Resultados Integrales Consolidados Interinos 7

Estados de Flujos de Efectivo Directo Consolidados Interinos..... 8

Estados de Cambios en el Patrimonio Neto Consolidados Interinos..... 9

Nota 1 - Información corporativa 10

Nota 2 - Base de presentación de los estados financieros consolidado 13

2.1. Bases de preparación..... 13
2.2. Responsabilidad de la información y estados contables..... 14
2.3. Comparación de la información y estados contables..... 14
2.4. Períodos contable 14
2.5. Bases de consolidación 14

Nota 3 - Descripción del negocio 16

Nota 4 - Principales criterios contables aplicados 17

4.1. Moneda funcional y moneda de presentación..... 17
4.2. Bases de conversión..... 18
4.3. Bases de medición..... 18
4.4. *Política de arrendamiento……. 18*
4.5. Estados de flujos de efectivo..... 18
4.6. Clasificación de saldos en corriente y no corrientes 21
4.7. Efectivo y equivalentes al efectivo 22
4.8. Instrumentos financieros..... 23
4.9.. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar 26
4.10. Inventarios..... 26
4.11. Inversiones en asociadas 26
4.12. Activos intangiblesdistintos de la plusvalía 27
4.13. Propiedades, Planta y Equipos..... 28
4.14. Propiedades de inversiòn..... 29
4.15. Deterioro de activos no financieros 29
4.16. Capital emitido 30
4.17. Impuesto a la renta e impuestos diferidos..... 30
4.18. Pasivos financieros 31
4.19. Provisiones 32
4.20. Distribuciòn de dividendos 32
4.21. Ganancia (pèrdida) por acciòn..... 32
4.22. Beneficios a los empleados 32
4.23. Ingreso por actividades ordinarias 33
4.24. Informaciòn por segmentos 38

REBRISA S.A. Y SUBSIDIARIAS

Índice

	Página
Nota 5 - Nuevos pronunciamientos contables	38
Nota 6 - Estimaciones contables	38
Nota 7 -Activos financieros	42
Nota 8 - Otros activos no financieros corrientes y no corrientes	44
Nota 9 - Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	45
Nota 10 - Cuentas por cobrar y pagar a entidades relacionadas	47
Nota 11 - Directorio y personal clave de la Sociedad	49
Nota 12 - Inventarios	50
Nota 13 – Activos por impuestos corrientes	51
Nota 14 – Inversiones contabilizadas por el método de participación	52
Nota 15 – Activos intangibles distintos de la plusvalía	53
Nota 16 – Propiedades, planta y equipos	55
Nota 17 - Propiedades de inversión	58
Nota 18 – Impuestos diferidos e impuesto a las ganancias	60
Nota 19 – Pasivos financieros	63
Nota 20 – Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar	70
Nota 21 - Beneficios a los empleados	70
Nota 22 - Pasivos por impuestos corrientes	70
Nota 23 - Otros pasivos no financieros corrientes y no corrientes	71
Nota 24 – Capital emitido	71

Índice

Página

Nota 25 – Activos y pasivos en moneda extranjera 75

Nota 26 - Ingresos de actividades ordinarias 76

Nota 27 - Costo de ventas y gastos de administración 76

Nota 28 - Otras ganancias (pérdidas) 77

Nota 29 – Costos financieros..... 78

Nota 30 - Administración de los riesgos financieros..... 78

Nota 31 - Información por segmentos operativos 82

Nota 32 - Garantías comprometidas con terceros..... 84

Nota 33 - Contingencias y restricciones..... 84

Nota 34 - Información financiera resumida de subsidiarias..... 85

Nota 35 - Cauciones obtenidas de terceros..... 86

Nota 36 - Medio ambiente..... 86

Nota 37 - Hechos posteriores 86

Estados de Situación Financiera Consolidado Interinos
al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020 (no auditados)

Activos			
Activos corrientes			
Efectivo y equivalentes al efectivo	7	659.131	831.190
Otros activos no financieros, corriente	8	318.000	273.573
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	9	912.571	957.126
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corriente	10	552.297	297.491
Inventarios	12	313.866	300.848
Activos por impuestos corrientes	13	61.055	71.839
Total de activos corrientes distintos de los activos o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta		2.816.920	2.732.067
Total activos corrientes		**2.816.920**	**2.732.067**
Activos no corrientes			
Otros activos no financieros no corrientes	8	4.084	4.084
Activos intangibles distintos de la plusvalía	15	465.526	517.826
Propiedades, planta y equipo	16	3.579.387	3.682.105
Propiedad de inversión	17	252.149	341.990
Activos por impuestos diferidos	18	2.384.475	1.853.698
Total activos no corrientes		**6.685.621**	**6.399.703**
Total Activos		**9.502.541**	**9.131.770**
Patrimonio y pasivos			
Pasivos			
Pasivos corrientes			
Otros pasivos financieros corrientes	19	1.412.739	1.393.194
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corriente	10	14.471	14.471
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	20	908.086	1.139.380
Beneficios a los empleados	21	162.873	179.523
Pasivos por impuestos corrientes	22	94.974	127.932
Otros pasivos no financieros corrientes	23	3.950	109.138
Total de pasivos corrientes distintos de los pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta		2.597.093	2.963.638
Pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta		-	-
Total pasivos corrientes		**2.597.093**	**2.963.638**
Pasivos no corrientes			
Otros pasivos financieros no corrientes	19	2.153.034	2.059.454
Pasivo por impuestos diferidos	18	2.363.999	1.871.615
Total pasivos no corrientes		**4.522.010**	**3.931.069**
Patrimonio			
Capital emitido	24	2.415.026	2.415.026
Ganancias acumuladas	24	(260.784)	(453.301)
Otras reservas	24	512	512
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		**2.154.754**	**1.962.237**
Participaciones no controladoras		228.684	274.826
Patrimonio total		**2.383.438**	**2.237.063**
Total de patrimonio y pasivos		**9.502.541**	**9.131.770**

Las notas adjuntas números 1 al 37 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

Estado de Resultados Integrales Consolidados Interinos
Por los períodos de tres y seis meses terminados al 30 de septiembre 2021 y 2020 (no auditados)

	Nota	01-01-2021 30-09-2021	01-01-2020 30-09-2020	Trimestral 01-07-2021 30-09-2021	Trimestral 01-07-2020 30-09-2020
				(no auditado)	(no auditado)
		M$	M$	M$	M$
Ganancia (pérdida)					
Ingresos de actividades ordinarias	26	5.340.876	5.754.275	1.745.459	1.915.204
Costo de ventas	27	(3.357.598)	(3.646.581)	(1.097.079)	(1.234.525)
Ganancia bruta		**1.983.278**	**2.107.694**	**648.380**	**680.679**
Gasto de administración	27	(1.436.020)	(1.432.059)	(450.359)	(454.665)
Deterioro instrumentos financieros	28	(107.548)	(168.534)	(36.276)	(54.068)
Otras ganancias (pérdidas)	28	(53.429)	(39.550)	(42.520)	(37.305)
Ingresos financieros		301	3.466	243	3.444
Costos financieros	29	(152.218)	(199.718)	(49.063)	(63.612)
Diferencias de cambio		(23.537)	(21.382)	(18.070)	14.543
Resultado por unidades de reajuste		(77.230)	(34.732)	(28.581)	(3.038)
Ganancia (pérdida), antes de impuestos		**133.597**	**215.185**	**23.754**	**85.978**
Ingreso (Gasto) por impuestos a las ganancias	18	12.778	(16.032)	15.330	9.944
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas		146.375	199.153	39.084	95.922
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas					
Ganancia (Pérdida)		**146.375**	**199.153**	**39.084**	**95.922**
Pérdida, atribuible a					
Ganancia(Pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora		125.938	(17.618)	28.233	21.428
Ganancia, atribuible a participaciones no controladoras		20.437	216.771	10.851	74.494
Ganancia (Pérdida)		**146.375**	**199.153**	**39.084**	**95.922**
Ganancia (Pérdidas) por acción					
Ganancia(Pérdida) por acción básica		**$/ acción**	**$/ acción**	**$/ acción**	**$/ acción**
Ganancia(Pérdida) por acción básica en operaciones continuadas		0,027843476	0,037882916	0,007434565	0,018246298
Ganancia(Pérdida) por acción básica		**0,027843476**	**0,037882916**	**0,007434565**	**0,018246298**
Ganancia(Pérdida) por acción diluidas					
Ganancia(Pérdida) diluida por acción		**0,027843476**	**0,037882916**	**0,007434565**	**0,018246298**
Estado del resultado integral					
Ganancia (pérdida)		146.375	199.153	39.084	95.922
Otro resultado integral total		-	-	-	-
Resultado integral total		**146.375**	**199.153**	**39.084**	**95.922**
Resultado integral atribuible a					
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora		125.938	(17.618)	28.233	21.428
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras		20.437	216.771	10.851	74.494
Resultado integral total		**146.375**	**199.153**	**39.084**	**95.922**

Las notas adjuntas números 1 al 37 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

Estados de Flujos de Efectivo Directo Consolidados Intermedios
Por los períodos terminados al 30 de septiembre de 2021 y 2020 (no auditados)

	Nota	2021	2020
		M$	M$
Estado de flujos de efectivo			
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación			
Clases de cobros por actividades de operación			
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios		5.969.670	6.656.404
Clases de pagos en efectivo procedentes de actividades de operación			
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios		(2.142.312)	(2.257.479)
Pagos a y por cuenta de los empleados		(2.376.447)	(2.147.185)
Flujos de efectivo procedentes operaciones		**1.450.911**	**2.251.740**
Intereses recibidos, clasificados como actividades de operación		301	3.466
Otras entradas (salidas) de efectivo, clasificados como actividades de operación		(952.585)	(910.106)
Flujos de efectivo neto procedentes de actividades de operación		**498.627**	**1.345.100**
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión			
Préstamos a entidades relacionadas		(247.857)	(111.273)
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo y propiedes de inversión	28	-	21.891
Compras de propiedades, planta y equipo	16	(292.276)	(311.873)
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)		(7.067)	66.725
Pagos por otras participaciones en el patrimonio		-	(20.000)
Otras entradas (salidas) de efectivo		-	9.588
Cobros a entidades relacionadas		-	-
Flujos de efectivo netos procedentes de actividades de inversión		**(547.200)**	**(344.942)**
Flujos de efectivo netos procedentes de actividades de financiación			
Importes procedentes de préstamos de largo plazo		318.079	-
Importes procedentes de préstamos de corto plazo	19.4	2.661.194	2.039.712
Total importes procedentes de préstamos		**2.979.273**	**2.039.712**
Préstamos de entidades relacionadas		-	-
Pagos de préstamos		(2.907.285)	(2.331.771)
Pagos de pasivos por arrendamientos financieros		(62.200)	(81.171)
Pagos de préstamos a entidades relacionadas		-	-
Dividendos pagados		-	(120.000)
Intereses pagados		(133.274)	(166.335)
Otras entradas (salidas) de efectivo		-	-
Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de financiación		**(123.486)**	**(659.565)**
Incremento (disminución) neta en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio		**(172.059)**	**340.593**
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo			
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		-	-
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo		**(172.059)**	**340.593**
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del año		831.190	520.056
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del año	**7**	**659.131**	**860.649**

Las notas adjuntas números 1 al 37 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

REBRISA

Estados Consolidados de Cambios en el Patrimonio
Por los períodos terminados al 30 de septiembre 2021 y 2020 (no auditados)

	Capital emitido Nota 24	Otras reservas Nota 24	Ganancias acumuladas Nota 24	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Total Patrimonio
	M$	M$	M$	M$	M$	M$
Por el período terminado al 30 de aeptiembre de 2021						
Saldo inicial al 1 de enero de 2021	2.415.026	512	(386.722)	2.028.816	208.247	2.237.063
Resultado de ganancias (perdidas) integrales	-	-	125.938	125.938	20.437	146.375
Dividendos en efectivo declarados.	-	-	-	-	-	-
Saldo al 30 de septiembre de 2021	**2.415.026**	**512**	**(260.784)**	**2.154.754**	**228.684**	**2.383.438**
Por el período terminado al 30 de septiembre de 2020						
Saldo inicial al 1 de enero de 2020	2.415.026	512	(322.456)	2.093.082	53.421	2.146.503
Resultado de ganancias (perdidas) integrales	-	-	(17.618)	(17.618)	216.771	199.153
Dividendos en efectivo declarados.	-	-	-	-	(120.000)	(120.000)
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-	-	-	-
Saldo al 30 de septiembre de 2020	**2.415.026**	**512**	**(340.074)**	**2.075.464**	**150.192**	**2.225.656**
Por el período terminado al 31 de diciembre de 2020						
Saldo inicial al 1 de enero de 2020	2.415.026	512	(322.456)	2.093.082	53.421	2.146.503
Resultado de ganancias (perdidas) integrales	-	-	(64.266)	(64.266)	274.826	210.560
Dividendos en efectivo declarados.	-	-	-	-	(120.000)	(120.000)
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-	-	-	-
Saldo al 31 de diciembre de 2020	**2.415.026**	**512**	**(386.722)**	**2.028.816**	**208.247**	**2.237.063**

Las notas adjuntas números 1 al 37 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

Nota 1 – Información corporativa

Rebrisa S.A. es una sociedad anónima abierta, RUT 96.563.820-2, y tiene su domicilio social en Avda. Las Condes 7700 piso 2, comuna de Las Condes en Santiago de la República de Chile. La Sociedad fue constituida por escritura pública de fecha 9 de agosto de 1989 ante el Notario Público de Santiago don Álvaro Bianchi Rosas. Su extracto se publicó en el Diario Oficial con fecha 29 de agosto de 1989 y se inscribió en el Registro de Comercio de Santiago a fojas 21.941, N° 11.185 del año 1989. Se encuentra inscrita en el Registro de Valores con el Número 0353 de fecha 4 de diciembre de 1989 y está bajo la fiscalización de la Comisión para el Mercado Financiero (CMF).

Rebrisa S.A. es una Sociedad que tiene un giro social que le permite desarrollar actividades de asesorías e inversiones en diversos sectores de la economía, tanto en el ámbito local como en el extranjero, en su calidad de sociedad de inversiones y rentista de capitales mobiliarios.

La sociedad divide su capital en 2 series de acciones y se compone de la siguiente forma:

	N° Acciones	
	30-09-21	31-12-20
Serie A	4.084.606.304	4.084.606.304
Serie B	1.172.459.979	1.172.459.979

La preferencia de las acciones Serie A consiste, únicamente, en el derecho a elegir cinco de los siete directores titulares que tiene la Sociedad, con sus respectivos suplentes. Las acciones de la Serie B pueden elegir dos directores titulares y sus respectivos suplentes. La preferencia de las acciones Serie B consiste, únicamente, en el derecho a percibir, con cargo a la utilidad que anualmente decida distribuir la Junta Ordinaria de Accionistas, un dividendo 10% mayor que el que corresponda a las acciones de la Serie A. Las preferencias de las acciones Serie A y B durarán por el plazo que vence el día 31 de diciembre del año 2046.

Principales accionistas

El detalle de los principales accionistas por tipo de acción al 30 de septiembre del 2021 y al 31 de diciembre de 2020 es el siguiente:

Acciones Serie A

Nº Registro	Rut	Nombre o Razón Social	Número de acciones Rebrisa - Serie A			
			Porcentaje de participación			
			30 de septiembre de 2021		31 de diciembre de 2020	
395018	76698800-8	INMOBILIARIA E INVERSIONES BOLDOS S.A.	2.098.062.057	51,3651%	2.098.062.057	51,3651%
5595	96536850-7	INVERSIONES Y ASESORIAS ICULPE S.A.	485.994.109	11,8982%	485.994.109	11,8982%
395104	76183153-4	INVERSIONES PUERTO POLLENCA LIMITADA	330.841.826	8,0997%	330.841.826	8,0997%
2953	80537000-9	LARRAIN VIAL S A CORREDORA DE BOLSA	240.165.001	5,8798%	240.165.001	5,8798%
395106	76271817-0	INVERSIONES FRIZA LIMITADA	230.769.231	5,6497%	230.769.231	5,6497%
5160	96683200-2	SANTANDER CORREDORES DE BOLSA LIMITADA	21.660.264	0,5303%	21.660.264	0,5303%
5289	78578760-9	INVERSIONES Y ASESORIAS PROFESIONALES MAGALLANES LT	20.000.000	0,4896%	20.000.000	0,4896%
5149	96519800-8	BCI CORREDORES DE BOLSA S.A.	19.563.520	0,4790%	18.863.520	0,4618%
2736	96515580-5	VALORES SECURITY S A C DE B	19.199.238	0,4700%	20.089.238	0,4918%
5136	96571220-8	BANCHILE CORREDORES DE BOLSA S.A.	18.724.872	0,4584%	15.876.372	0,3887%
4761	4755918-9	GONZALEZ GONZALEZ ALFREDO HOMERO	8.400.000	0,2057%	8.400.000	0,2057%
		Otros accionistas Menores	591.226.186	14,4745%	593.884.686	14,5396%
			4.084.606.304	**100,0000%**	**4.084.606.304**	**100,0000%**

Acciones Serie B

Nº Registro	Rut	Nombre o Razón Social	Número de acciones Rebrisa - Serie B			
			Porcentaje de participación			
			30 de septiembre de 2021		31 de diciembre de 2020	
5595	96536850-7	INVERSIONES Y ASESORIAS ICULPE S.A.	390.357.060	33,2938%	390.357.060	33,2938%
395018	76698800-8	INMOBILIARIA E INVERSIONES BOLDOS S.A.	334.542.521	28,5334%	334.542.521	28,5334%
2953	80537000-9	LARRAIN VIAL S A CORREDORA DE BOLSA	92.883.487	7,9221%	92.883.487	7,9221%
395104	76183153-4	INVERSIONES PUERTO POLLENCA LIMITADA	65.912.092	5,6217%	65.912.092	5,6217%
5160	96683200-2	SANTANDER CORREDORES DE BOLSA LIMITADA	41.058.646	3,5019%	41.058.646	3,5019%
2736	96515580-5	VALORES SECURITY S A C DE B	3.245.449	0,2768%	23.288.805	1,9863%
2947	79532990-0	BICE INVERSIONES CORREDORES DE BOLSA S A	21.921.884	1,8697%	1.971.864	0,1682%
395067	76275302-2	INVERSIONES GLASGOW LTDA	17.098.514	1,4583%	17.098.514	1,4583%
5136	96571220-8	BANCHILE CORREDORES DE BOLSA S.A.	16.939.511	1,4448%	15.710.479	1,3400%
5289	78578760-9	INVERSIONES Y ASESORIAS PROFESIONALES MAGALLANES LT	15.000.000	1,2794%	15.000.000	1,2794%
3020	6013888-5	HIP SOTO HECTOR RAUL	13.000.000	1,1088%	13.000.000	1,1088%
		Otros accionistas Menores	160.500.815	13,6892%	161.636.511	13,7861%
			1.172.459.979	**100,0000%**	**1.172.459.979**	**100,0000%**

El controlador de la sociedad es Inmobiliaria e Inversiones Boldos S.A., Rut 76.698.800-8, empresa que posee un 51,3651 % de las acciones Serie A con fecha septiembre 2021 (51,3651 % en 2020) y un 28,5334 % de las acciones Serie B con fecha

septiembre 2021 (28,5334 % en 2020), por lo que considerando ambas Series de acciones (A y B), Inmobiliaria e Inversiones Boldos S.A. posee un 46,26350 % a septiembre 2021(46,2635 % en 2020) de la sociedad antes mencionada. La persona natural que controla a esta última sociedad es don Avram Fritch, Rut. 14.518.568-8, a través de la sociedad Inmobiliaria Carmel Limitada, Rut. 96.640.990-8, persona jurídica.

Subsidiarias incluidas en la consolidación

Las subsidiarias que se incluyen en estos estados financieros consolidados son las siguientes:

RUT	Nombre sociedad	País de origen	Moneda funcional	Porcentaje de participación			
				30-09-2021			31-12-2020
				Directo	Indirecto	Total	Total
96.842.950-7	GLOBAL SYSTEMS CHILE S.p.A .	Chile	Pesos chilenos	100,0000	0,0000	100,0000	100,0000
96.936.470-0	SEGURIDAD Y TELECOMUNICACIONES S.A.	Chile	Pesos chilenos	99,0003	0,9997	100,0000	100,0000
76.257.648-1	SECURITY RENT A CAR SpA	Chile	Pesos chilenos	100,0000	0,0000	100,0000	100,0000
76.252.156-3	INMOBILIARIA RENTA REBRISA SpA	Chile	Pesos chilenos	100,0000	0,0000	100,0000	100,0000
76.927.811-7	INVERSIONES LAS TRANQUERAS S.A.	Chile	Pesos chilenos	99,0003	0,9997	100,0000	100,0000

La descripción de las subsidiarias es la siguiente:

Global Systems Chile SpA., RUT 96.842.950-7, su objeto social corresponde a la importación, exportación, distribución, reparación, mantención y representación de bienes, equipos y sistemas eléctricos y electrónicos.

Seguridad y Telecomunicaciones S.A. RUT 96.936.470-0, su objeto social corresponde a la importación y venta de artículos de seguridad, prestación de servicios de seguridad privada, compraventa y arriendo de bienes muebles e inmuebles amoblados y sin amoblar.

Security Rent a Car SpA. RUT 76.257.648-1, su objeto social corresponde a la compraventa y arriendo de vehículos motorizados de uso terrestre, contratos de leasing con vehículos propios, prestación de servicios de asesoría. Dicha sociedad fue constituida con fecha 26 de Noviembre de 2012, y la fecha de iniciación de sus actividades es a partir de Enero de 2013.

Inmobiliaria Renta Rebrisa SpA. RUT 76.252.156-3, su objeto social corresponde a la compraventa y arriendo de bienes muebles e inmuebles amoblados y sin amoblar. Dicha sociedad fue constituida con fecha 19 de diciembre de 2012, y la fecha de iniciación de sus actividades fue en el mes de Enero de 2013.

Oz Net SpA. RUT 76.532.701-6, su objeto social es la prestación de servicios de ciberseguridad dirigidos a proteger y asegurar la privacidad de la información abarcando el ciclo de vida completo de un ataque informático en tiempo real. Dicha sociedad fue constituida con fecha 03 de febrero de 2016, y la fecha de iniciación de sus actividades fue en el mes de Marzo de 2017. Esta sociedad consolida sus estados financieros con Oz Net University SpA, RUT 76.914.627-k, constituida con fecha 20 de julio de 2018. A su vez , los EEFF de Oznet SPA son consolidados por la filial Global Systems Chile SpA.

Nota 2 - Bases de presentación de los estados financieros consolidados

2.1. Bases de preparación

Los estados financieros consolidados interinos de Rebrisa S.A. y Subsidiarias al 30 de septiembre de 2021 y al 31 de diciembre de 2020, han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standard Board (IASB). Estos Estados Financieros Consolidados fueron aprobados por su Directorio en sesión celebrada el 29 de noviembre de 2021.

Los estados financieros consolidados interinos de Rebrisa S.A. al 30 de septiembre de 2021 y al 31 de diciembre de 2020, se presentan en miles de pesos chilenos. Estos estados financieros consolidados, han sido preparados a partir de los registros de contabilidad mantenidos por la Sociedad y Subsidiarias.

2.2. Responsabilidad de la información y estados contables

La información contenida en estos estados financieros consolidados interinos es responsabilidad del Directorio de Grupo Rebrisa, que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las NIIF, y que presentan la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas normas internacionales.

2.3. Comparación de la información

La información contenida en los presentes estados financieros consolidados interinos correspondientes al año 2020 se presenta única y exclusivamente para efectos comparativos con la información relativa al período terminado el 30 de septiembre del 2021.

2.4. Período contable

Los presentes estados financieros consolidados interinos cubren los siguientes períodos:

- Estados de Situación Financiera Consolidados Interinos al 30 de septiembre del 2021 y 31 de diciembre de 2020.

- Estados de Resultados Integrales Consolidados Interinos por los períodos terminados al 30 de septiembre del 2021 y 30 de septiembre 2020.

- Estados de Cambios en el Patrimonio Neto Consolidados Interinos por los períodos terminados al 30 de septiembre de 2021 y 30 de septiembre 2020.

- Estados de Flujo de Efectivo Directo Consolidado Interino por los períodos terminados al 30 de septiembre de 2021 y 30 de septiembre de 2020.

2.5. Bases de consolidación

Los presentes estados financieros consolidados interinos comprenden los estados financieros de Rebrisa S.A. ("la Sociedad") y sus subsidiarias ("el Grupo" en su conjunto) lo cual incluye los activos, pasivos, resultados y flujos de efectivo.

El valor de la participación no controladora en el patrimonio neto y en los resultados de las sociedades subsidiarias consolidadas se presenta, en el rubro "patrimonio", en el estado de situación financiera.

a) Subsidiarias

Se consideran sociedades subsidiarias aquellas en las que Rebrisa S.A. controla, directa o indirectamente, la mayoría de los derechos de voto sustantivos o, sin darse esta situación, posee derechos que le otorgan la capacidad presente de dirigir sus políticas relevantes para obtener beneficios a partir de sus actividades, considerándose a estos efectos los derechos de voto potencial en su poder, o de terceros, ejercitables o convertibles al cierre de cada período.

El control, viene asociado por la participación en los derechos de voto de la sociedad donde se invierte, los derechos a retorno en esta inversión, y la capacidad de utilizar el poder que la sociedad ostenta, para influir sobre la entidad con el fin de afectar los retornos de la inversión.

Los estados financieros consolidados interinos incluyen todos los activos, pasivos, ingresos, gastos y flujos de caja de Rebrisa S.A. y sus subsidiarias, después de eliminar los saldos y transacciones entre sociedades relacionadas.

b) Asociadas

Una asociada es una entidad sobre la cual Rebrisa S.A. está en posición de ejercer una influencia significativa, pero no control, ni control conjunto, sobre sus políticas operativas y financieras. Las inversiones en asociadas se contabilizan en su formación o compra a su costo y posteriormente se ajustan por el método de participación, ajustando el valor libro de la inversión para reflejar la participación de Rebrisa S.A., y subsidiarias en los resultados de la asociada y otros cambios en los activos netos de la asociada como, por ejemplo, dividendos.

c) Transacciones

Como parte del proceso de consolidación se eliminan las transacciones, los saldos por cobrar y/o pagar y los resultados no realizados por operaciones entre entidades relacionadas de Rebrisa. Las políticas contables de las subsidiarias son uniformes con las de la Matriz.

d) Adquisiciones y enajenaciones

Las adquisiciones se contabilizan por el Método de adquisición, de acuerdo con lo indicado en NIIF 3. Los resultados de los negocios adquiridos durante el año se introducen a los estados financieros consolidados desde la fecha efectiva de adquisición; los resultados de los negocios vendidos durante el año se incluyen en los estados financieros consolidados para el período hasta la fecha efectiva de enajenación.

Las ganancias o pérdidas de la enajenación se calculan como la diferencia entre los ingresos obtenidos de las ventas (netos de gastos) y los activos netos atribuibles a la participación que se ha vendido.

Nota 3 - Descripción del negocio

La Sociedad se dedica principalmente a efectuar inversiones en empresas subsidiarias, constituyéndose en la empresa "holding" del Grupo Rebrisa. A través de sus subsidiarias se desarrollan las siguientes líneas de negocios:

- Servicios de sistema de monitoreo de seguridad
- Venta de artículos de seguridad
- Arriendo de bienes inmuebles

Rebrisa S.A. es una Sociedad que tiene un giro social que le permite desarrollar actividades de asesorías e inversiones en diversos sectores de la economía, tanto en el ámbito local como en el extranjero, sin embargo, actualmente la empresa ha

concentrado sus esfuerzos en el área de seguridad. Se dedica así mismo al arrendamiento de bienes inmuebles por medio de la subsidiaria Inmobiliaria Renta Rebrisa SpA.

Nota 4 - Principales criterios contables aplicados

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros consolidados. Tal como lo requiere la NIC 1, estas políticas han sido definidas en función de las NIC y NIIF vigentes al 30 de septiembre de 2021, y han sido aplicadas de manera uniforme a todos los períodos que se presentan en estos estados financieros consolidados.

4.1. Moneda funcional y moneda de presentación

De acuerdo con las indicaciones y definiciones entregadas en la NIC 21, la moneda funcional es la moneda del entorno económico principal del negocio en que opera la entidad. En base a lo anterior, la Sociedad ha establecido que su moneda funcional es el peso chileno.

Las transacciones distintas a las que se realizan en la moneda funcional de la entidad se convertirán a la tasa de cambio vigente a la fecha de la transacción. Los activos y pasivos monetarios expresados en monedas distintas a la funcional se volverán a convertir a las tasas de cambio de cierre. Las ganancias y pérdidas por la reconversión se incluirán en las utilidades o pérdidas netas del período dentro de otras partidas financieras. La Sociedad ha establecido que su moneda de presentación es el peso chileno.

4.2. Bases de conversión.

Al cierre de cada ejercicio los activos y pasivos en unidades de fomento y dólares han sido expresados en moneda corriente de acuerdo con las siguientes paridades:

	30-09-2021	31-12-2020
	$	$
Unidad de fomento	30.088,37	29.070,33
Dólar	811,90	710,95

Las transacciones en unidades de fomento y moneda extranjera se convierten a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones. Los reajustes que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocen en el estado de resultados.

4.3. Bases de medición.

Los estados financieros consolidados interinos son preparados sobre la base del costo, excepto por los instrumentos financieros derivados los cuales son valorizados a valor razonable.

4.4. Política de arrendamiento.

Al inicio de un contrato, la Sociedad evalúa si este es, o contiene, un arrendamiento, es decir si el contrato da derecho a controlar el uso de un activo identificado por un periodo de tiempo a cambio de una contraprestación. Para evaluar si un contrato transmite el derecho de controlar el uso de un activo identificado, la Sociedad evalúa si:

i) El contrato considera el uso de un activo identificado, si se encuentra estrictamente especificado en un contrato o implícitamente especificado en el momento en que dicho activo se pone a disposición para su uso;
ii) La Sociedad tiene el derecho de obtener sustancialmente todos los beneficios económicos del uso del activo durante el periodo; y
iii) La Sociedad tiene derecho a dirigir el uso del activo, este derecho se tiene cuando la toma de decisiones son relevantes, por ejemplo cómo y para qué propósito se utiliza el activo.

Al inicio o en la reevaluación de un contrato que contiene un componente de arrendamiento, la Sociedad asigna la contraprestación en el contrato a cada componente de arrendamiento sobre la base de sus precios relativos independientes, es decir, asignando el costo de capital asociado de manera separada.

<u>Arrendatario.</u>

La Sociedad reconoce un derecho de uso del activo y un pasivo por arrendamiento en la fecha de inicio del arrendamiento. El derecho de uso del activo se mide inicialmente al costo, que comprende el monto inicial del pasivo de arrendamiento ajustado por cualquier pago de arrendamiento realizado en la fecha de inicio o antes, más los costos directos iniciales incurridos na

estimación de los costos para desmantelar y eliminar el activo subyacente o para restaurar el activo subyacente o el sitio en el que se encuentra, menos los incentivos de arrendamiento recibidos.

El derecho de uso del activo se deprecia posteriormente utilizando el método lineal desde la fecha de inicio hasta el final del período de vida útil estimada de acuerdo con el plazo del contrato. Las vidas útiles estimadas del derecho de uso de los activos se determinan considerando las futuras renovaciones de acuerdo con el plazo del contrato. Además, el derecho de uso del activo se reduce periódicamente por pérdidas por deterioro del valor, si corresponde, y se ajusta para ciertas nuevas mediciones del pasivo por arrendamiento.

El pasivo de arrendamiento se mide inicialmente al valor presente de los pagos futuros, se descuentan utilizando la tasa de interés implícita en el arrendamiento o, si esa tasa no se puede determinar fácilmente, la tasa de endeudamiento de la Sociedad, incorporando ajustes adicionales considerando el riesgo del país y de cada una de las subsidiarias.

Los pagos de arrendamiento incluidos en la medición del pasivo por arrendamiento comprenden lo siguiente:
- Pagos fijos, incluidos en el contrato.
- El precio de ejercicio bajo una opción de compra que la Sociedad puede razonablemente ejercer.
- Pagos de arrendamiento en un período de renovación opcional si la Sociedad está razonablemente segura de ejercer una opción de extensión.
- Sanciones por la terminación anticipada de un arrendamiento a menos que la Sociedad esté razonablemente segura de no terminar anticipadamente el contrato.

El pasivo por arrendamiento se mide al costo amortizado usando el método de tasa interés efectiva. Se vuelve a medir cuando hay un cambio en los pagos de arrendamiento futuros que surgen de un cambio en un índice o tasa.

Cuando el pasivo de arrendamiento se vuelve a medir de esta manera, se realiza un ajuste correspondiente al valor en libros del derecho de uso del activo, o se registra en Ganancia (pérdida) si el valor en libros del activo por derecho de uso se ha reducido a cero.

La Sociedad presenta los activos por derecho de uso en el rubro de Propiedades, planta y equipo y las obligaciones asociadas en Pasivos por arrendamientos operativos, corrientes y no corrientes, dentro del Estado Consolidado de Situación Financiera.

Arrendador.

Cuando la Sociedad actúa como un arrendador, determina al inicio del arrendamiento si cada contrato corresponde a un arrendamiento financiero u operativo. Las políticas contables aplicables a la Sociedad como arrendador en el periodo comparativo no son diferentes a las estipuladas por IFRS 16.

La Sociedad, ha preparado una evaluación preliminar respecto del análisis de cada contrato en particular, según se describe en los párrafos siguientes:

La Norma incluye la aplicación de una exención para reducir el costo y la complejidad de la aplicación de la NIIF 16, a determinados contratos de arrendamiento permitiendo contabilizar los arrendamientos a corto plazo y los arrendamientos de activos de bajo valor directamente como un gasto, normalmente en forma lineal a lo largo de la duración del arrendamiento.

Un arrendamiento de corto plazo es aquel que no incluye una opción de compra y que posee una duración desde la fecha de inicio igual o inferior a 12 meses.

La Sociedad ha optado por no reconocer los activos por derecho de uso y los pasivos de arrendamiento para aquellos contratos cuyo plazo es de 12 meses o inferior, y para aquellos contratos cuyos activos sean de un valor inferior a los US$ 5.000. La Sociedad reconoce los pagos de arrendamiento asociados con estas operaciones como un gasto lineal durante el plazo del contrato.

4.5. Estados de flujos de efectivo.

El estado de flujos de efectivo recoge los movimientos de caja realizados durante el período, determinados por el método directo. En estos estados de flujos de efectivo se utilizan las siguientes expresiones en el sentido que figura a continuación:

- Flujos de efectivo: entradas y salidas de efectivos o de otros medios equivalentes, entendiendo por éstos las inversiones a plazo inferior a tres meses de gran liquidez y bajo riesgo de alteraciones en su valor.

- Actividades de operación: son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la Sociedad, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiamiento.

- Actividades de inversión: las de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.

- Actividades de financiamiento; actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financieros.

4. 6. Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes.

La clasificación de los saldos es la siguiente:

4.6.1. Activos corrientes.

Un activo debe clasificarse como corriente cuando:

- Su saldo se espera realizar, o se tiene para su venta o consumo, en el transcurso del ciclo normal de la operación, que para la Sociedad se define dentro del año calendario.

- Se mantiene fundamentalmente por motivos comerciales, o para un plazo corto de tiempo, y se espera realizar dentro del período de doce meses tras la fecha del estado de situación.

- Se trata de efectivo u otro medio líquido equivalente, cuya utilización no esté restringida.

4.6.2. Activos no corrientes.

A diferencia del activo corriente, un activo no corriente (o fijo) es el que se incorpora al proceso productivo en un período superior a un año, de difícil liquidación en el corto plazo. Por ejemplo, una maquinaria, un inmueble, o instalaciones.

4.6.3. Pasivos corrientes.

Un pasivo debe clasificarse como corriente cuando:

- Se espera liquidar en el curso normal de la operación de la empresa, o bien
- Debe liquidarse dentro del período de doce meses desde la fecha del Estado Financiero.

Todos los demás pasivos deben clasificarse como no corrientes.

4.7. Efectivo y equivalentes al efectivo.

El Grupo considerará como efectivo equivalente los saldos en caja y valores en cuentas corrientes bancarias, sin restricción. Se incluye además, activos financieros a valor razonable con cambios en resultado; cuotas de fondos mutuos de renta fija, cuyo vencimiento original sea inferior a 90 días y depósitos a plazo renovables con vencimiento máximo a 90 días, los cuales mantienen una exposición al riesgo poco significativo y son fácilmente convertibles en efectivo.

4.8. Instrumentos financieros.

Deterioro del valor de activos financieros.

La NIIF 9 reemplaza el modelo de "pérdida incurrida" de NIC 39 por un modelo de "pérdida crediticia esperada (PCE)". El nuevo modelo de deterioro aplica a los activos financieros medidos al costo amortizado, pero no a las inversiones en instrumentos de patrimonio. Bajo NIIF 9 las pérdidas crediticias se reconocen antes que bajo la NIC 39.
Para los activos dentro del alcance del modelo de deterioro de la NIIF 9, por lo general se espera que las pérdidas por deterioro aumenten y se vuelvan más volátiles.

Reconocimiento y medición inicial.

En el reconocimiento inicial, la administración determina la clasificación de sus activos financieros, en función del propósito con el que se adquirieron dichos instrumentos financieros.
Los activos financieros no se reclasifican después de su reconocimiento inicial, excepto si la Sociedad cambia su modelo de negocio por uno para gestionar los activos financieros, en cuyo caso todos los activos financieros afectados son reclasificados el primer día del primer periodo sobre el que se informa posterior al cambio de modelo de negocio.

Un activo financiero deberá medirse:

a) Activos financieros a costo amortizado.

Un activo financiero deberá medirse al costo amortizado si se cumplen las condiciones siguientes y no está medido a valor razonable con cambios en resultados:

- el activo financiero se conserva dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es mantener los activos financieros para obtener flujos de efectivos contractuales y
- las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.

b) **Activos financieros a valor razonable con cambios en otro resultado integral.**

Una inversión en deuda deberá medirse al valor razonable con cambios en otro resultado integral si se cumplen las dos condiciones siguientes y no está medido a valor razonable con cambios en resultados:

- el activo financiero se conserva dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo se logra tanto obteniendo los flujos de efectivo contractuales como vendiendo los activos financiero; y
- las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente

c) Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados.

<u>Evaluación del modelo de negocio.</u>

El Grupo realiza una evaluación del objetivo del modelo de negocio en el que se mantiene un activo financiero a nivel de cartera ya que este es el que mejor refleja la manera en que se gestiona el negocio y en que se entrega la información a la gerencia. La información considerada incluye:

- las políticas y los objetivos señalados para la cartera y la operación de esas políticas en la práctica. Estas incluyen si la estrategia de la gerencia se enfoca en cobrar ingresos por intereses contractuales, mantener un perfil de rendimiento de interés concreto coordinar la duración de los activos financieros con la de los pasivos que dichos activos están financiando o las salidas de efectivo esperadas o realizar flujos de efectivo mediante la venta de los activos.

- cómo se evalúa el rendimiento de la cartera y cómo este se informa al personal clave de la gerencia de la Sociedad

- los riesgos que afectan al rendimiento del modelo de negocio (y los activos financieros mantenidos en el modelo de negocio) y, en concreto, la forma en que se gestionan dichos riesgos;
- cómo se retribuye a los gestores del negocio (por ejemplo, si la compensación se basa en el valor razonable de los activos gestionados o sobre los flujos de efectivo contractuales obtenidos); y
- la frecuencia, el valor y el calendario de las ventas en periodos anteriores, las razones de esas ventas y las expectativas sobre la actividad de ventas futuras.

Las transferencias de activos financieros a terceros en transacciones que no califican para la baja en cuentas no se consideran ventas para este propósito, de acuerdo con el reconocimiento continuo de la Sociedad de los activos.

Los activos financieros que son mantenidos para negociación o son gestionadas y cuyo rendimiento es evaluado sobre una base de valor razonable son medidos al valor razonable con cambios en resultado.

<u>Medición posterior y ganancias y pérdidas.</u>

a) activos financieros al valor razonable con cambios en resultado: estos activos se miden posteriormente al valor razonable. Las ganancias y pérdidas netas, incluyendo cualquier ingreso por intereses o dividendos, se reconocen en resultados.
b) activos financieros al costo amortizado: estos activos se miden posteriormente al costo amortizado usando el método del interés efectivo. El costo amortizado se reduce por las pérdidas por deterioro. El ingreso por intereses, las ganancias y pérdidas por conversión de moneda extranjera y el deterioro se reconocen en resultados. Cualquier ganancia o pérdida en la baja en cuentas se reconoce en resultados.

c) inversiones de deuda al valor razonable con cambios en otro resultado integral: estos activos se miden posteriormente al valor razonable. El ingreso por intereses calculado bajo el método de interés efectivo, las ganancias y pérdidas por conversión de moneda extranjera y el deterioro se reconocen en resultados. Otras ganancias y pérdidas netas se reconocen en otro resultado integral. En el momento de la baja en cuentas, las ganancias y pérdidas acumuladas en otro resultado integral se reclasifican en resultados.

4.9. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.

Las cuentas comerciales por cobrar se reconocen inicialmente por su valor razonable y posteriormente por su costo amortizado de acuerdo con el método del tipo de interés efectivo, por tratarse de contratos sin un componente de financiación específico, el Grupo ha utilizado el enfoque simplificado de las pérdidas crediticias esperadas, y se provisiona un deterioro inicial y posterior basado en las pérdidas crediticias esperadas durante la vida del activo.

La provisión por deterioro de las cuentas por cobrar a clientes se calcula sobre la base de facturación bruta mensual por tipo de servicios, aplicando los siguientes porcentajes:

	Año 2021	Año 2020
Servicio de monitoreo	3% mensual	4,5% mensual

Al 30 de septiembre del 2021 se registró un castigo por deudores incobrables ascendientes a M$1.575.019 usando la provisión estimada para ello.

A la fecha de cierre de los presentes estados financieros consolidados interinos no hay cuentas por cobrar en prenda o en garantía.

4.10. Inventarios.

Los inventarios se valorizan inicialmente al costo de adquisición el que no excede su valor neto de realización. El valor neto de realización representa el valor estimado de venta del inventario, menos todos los costos de producción faltantes y los costos necesarios para realizar la venta. Posteriormente la Sociedad aplica el método del costo promedio para la valorización de sus inventarios, los castigos y deterioros son reconocidos como gastos del período.

La estimación de obsolescencia es calculada en base a los períodos de inactividad de los inventarios.

4.11. Inversiones en asociadas.

La inversión en sus asociadas se contabiliza usando el método de la participación. Una asociada es una entidad en la cual la Sociedad tiene influencia significativa y que no es ni una subsidiaria ni un joint venture. Bajo el método de la participación, la inversión en la asociada es registrada en el estado de situación financiera al costo más cambios posteriores a la adquisición en la proporción de participación de la Sociedad en los activos netos de la asociada.

El estado de resultados refleja la participación de la Sociedad en los resultados de las operaciones de la asociada. Cuando ha habido un cambio reconocido directamente en el patrimonio de la asociada, la Sociedad reconoce su porción de cualquier cambio y lo revela, si corresponde, en el estado de cambios en el patrimonio. Las utilidades y pérdidas que resulten de transacciones entre la Sociedad y sus subsidiarias y las asociadas son eliminadas en la medida de la participación en la asociada.

Las fechas de reporte y las políticas de las sociedades en que se posee inversión son idénticas y concuerdan con las usadas por la Matriz para transacciones equivalentes y eventos bajo circunstancias similares.

Deterioro de inversiones en asociadas.

Luego de la aplicación del valor patrimonial, la Sociedad determina si es necesario reconocer una pérdida por deterioro adicional de la inversión en sus asociadas. La Sociedad y sus subsidiarias determinan a cada fecha del balance general, si existe evidencia objetiva que la inversión en la asociada está deteriorada. Si ese es el caso, el Grupo calcula el monto de deterioro, como la diferencia entre el valor justo de la asociada y el costo de adquisición y reconoce el monto en el estado de resultados.

4.12. Activos intangibles distintos de la plusvalía.

Dentro de este rubro se incluyen como activos intangibles aquellos que reporten un beneficio futuro para la Sociedad, de costo medible y fiable. Los activos intangibles se reconocen inicialmente a su costo de adquisición o a valor razonable según el caso, y posteriormente se valorizan al costo neto de la amortización acumulada y de las pérdidas por deterioro. La amortización es reconocida en el estado de resultados en base al método lineal según la vida útil estimada para cada activo intangible, a contar de la fecha que se encuentre disponible para su uso.

En la siguiente tabla se muestra la vida útil para los intangibles:

	Tabla de vida útil (Meses)		
	Mínima	Máxima	Infinita
Contratos de monitoreo	120	120	-

Se revisan los activos intangibles de vida útil definida en cuanto a su deterioro, a fin de verificar si existe algún indicio que el valor libro no puede ser recuperable. Si existe dicho indicio el valor recuperable del activo se estima para determinar el alcance del deterioro. En caso de que el activo no genere flujos de caja que sean independientes de otros activos, el Grupo determina el valor recuperable de la unidad generadora de ingresos a la cual pertenece el activo.

El valor recuperable es el más alto del valor justo, menos los costos de vender y el valor en uso. Al evaluar este último valor, los flujos de caja futuros estimados se descuentan a su valor presente, utilizando una tasa de descuento antes de impuestos que refleje las transacciones de mercado vigentes del valor en el tiempo del dinero y los riesgos específicos del activo, para los cuales no se han ajustado estimaciones de flujos de caja futuros.

Si el valor recuperable de un activo o unidad generadora de ingresos se estima que es menor que su valor libro, este último disminuye al valor recuperable. Se reconoce un deterioro de inmediato como otra depreciación. En caso de que se reverse un deterioro posteriormente, el valor libro aumenta a la estimación revisada del valor recuperable, pero solo hasta el punto de que no supere el valor libro que se habría determinado, si no se hubiera reconocido un deterioro anteriormente. Se reconoce un reverso como una disminución del cargo por depreciación de inmediato.

4.13. Propiedades, planta y equipos.

Los otros bienes de propiedad, planta y equipo se registran al costo, excluyendo los costos de mantención periódica, menos depreciación y deterioros acumulados. Tal costo incluye el costo de reemplazar partes de propiedades, planta y equipos, cuando esos costos son incurridos, si se cumplen los criterios de reconocimiento. Las propiedades, planta y equipos se deprecian linealmente durante su vida útil económica, mediante la distribución del costo de adquisición de los activos menos el valor residual estimado entre los períodos de vida útil estimada de los elementos.

Cuando se realizan mantenciones mayores, su costo es reconocido en el valor libro de propiedades, planta y equipos como reemplazo, si se satisfacen los criterios de reconocimiento.

En caso de elementos adicionales que afecten la valoración de propiedades, plantas y equipos y sus correspondientes depreciaciones, se aplica la política y criterios contables que sean consecuentes.

La utilidad o pérdida resultante de la enajenación o retiro de un bien se calcula como la diferencia entre el precio obtenido en la enajenación y el valor registrado en los libros, reconociendo el cargo o abono a resultado del período.

Si existe algún indicio que el valor libro no puede ser recuperable, la entidad estima el valor recuperable del activo para determinar el alcance del deterioro. Cualquier reverso de la pérdida de valor por deterioro, se registra en resultado del período

En la siguiente tabla se muestra la vida útil por rubro de propiedades, planta y equipos:

	Tabla de vida útil (Meses)	
	Mínima	Máxima
Edificios, estacionamientos	180	600
Equipos de tecnología de la información	36	60
Instalaciones fijas y accesorios	24	36
Equipos entregados en comodato	12	36
Vehículos	24	36
Otras propiedades, plantas y equipos	36	36

En las propiedades, planta y equipos del Grupo, se incluye el costo de financiamiento incurrido para la construcción y/o adquisición de bienes de uso. Dicho costo se activa hasta que los bienes queden en condiciones de ser utilizables, de acuerdo con lo establecido en la NIC 23.
El concepto financiamiento activado, corresponde a la tasa de interés de los créditos asociados. Los costos por financiamiento incurridos directamente atribuibles a la construcción, adquisición o producción de cualquier activo calificado, se capitalizan durante el período de tiempo que es necesario para completar y preparar el activo para el uso que se pretende. Otros costos por intereses se registran en resultados (gastos).

4.14. Propiedades de inversión.

Las propiedades de inversión corresponden principalmente en el caso de Inmobiliaria Renta Rebrisa, a un local comercial ubicado en Avenida Las Condes 7.700. Respecto a la filial Global Systems, a equipos de televigilancia aérea los cuales se entregan en arriendo a potenciales clientes. En la caso de la filial Oznet, corresponden a equipos de ciberseguridad disponibles en arriendo y que se instalan en las oficinas de sus clientes. Los equipos mencionados son mantenidos para arrendamiento o apreciación de los valores invertidos, las cuales serán medidas al costo de adquisición, el cual incluye los costos incurridos al inicio debido a su adquisición, menos la amortización acumulada y las eventuales provisiones acumuladas por deterioro de su valor, según NIC 40. Los bienes son amortizados linealmente, y se mantienen para la obtención de rentabilidad a través de rentas de largo plazo.

A continuación, se presenta la vida útil de los activos denominados como propiedades de inversión:

	Tabla de vida útil (Meses)		
	Mínima	Máxima	Infinita
Globos televigilancia	36	72	
Local comercial	180	600	
Equipos Cyberseguridad	36	48	

4.15. Deterioro de activos no financieros.

A cada fecha de reporte, la Sociedad y sus subsidiarias evalúan si existen indicadores que un activo podría estar deteriorado. Si tales indicadores existen, o cuando existe un requerimiento anual de pruebas de deterioro de un activo, se realiza una estimación del monto recuperable del activo. El monto recuperable de un activo es el mayor entre el valor justo de un activo o unidad generadora de efectivo, menos los costos de venta y su valor en uso y es determinado para un activo individual a menos que el activo no genere entradas de efectivo que sean claramente independientes de los de otros activos o grupos de activos. Cuando el valor libro de un activo excede su monto recuperable, el activo es considerado deteriorado y es disminuido a su monto recuperable.

Al evaluar el valor en uso, los futuros flujos de efectivo estimados son descontados a su valor presente, usando una tasa de descuento antes de impuesto que refleja las evaluaciones actuales de mercado, del valor del dinero en el tiempo y los riesgos específicos del activo.

Para determinar el valor justo menos costos de venta, se usa un modelo de valuación apropiado. Estos cálculos son corroborados por múltiplos de valuación, precios de acciones cotizadas para subsidiarias cotizadas públicamente u otros indicadores de valor justo disponibles.

Las pérdidas por deterioro de operaciones contínuas son reconocidas en el estado de resultados en las categorías de gastos consistentes con la función del activo deteriorado, excepto por propiedades anteriormente reevaluadas donde la reevaluación fue llevada al patrimonio. En este caso el deterioro también es reconocido en patrimonio hasta el monto de cualquier reevaluación anterior.

4.16. Capital emitido.

Las acciones ordinarias se clasifican como Patrimonio neto.

4.17. Impuesto a la renta e impuestos diferidos.

Impuesto a la Renta.

Cabe señalar que, de acuerdo con la Reforma Tributaria establecida por la ley N° 20.780 y la Ley N° 20.899 que la simplifica, las sociedades podrían haber quedado por defecto o por opción en alguno de los dos sistemas o regímenes tributarios establecidos por la nueva normativa tributaria. El primer régimen “Renta atribuida”, implica para las sociedades pagar una tasa de impuesto corporativo del 25% a partir del año comercial 2017, el segundo régimen, “Parcialmente integrado”, implica para la sociedad pagar una tasa de impuesto corporativo de 25,5% para el año comercial 2017 y de 27% para el año comercial 2018 y siguientes.

Con fecha 24 de febrero 2020 se publicó la Ley Nº 21.210 de Modernización tributaria, eliminando el régimen de renta atribuida. La sociedad queda tributando en el régimen general del Artículo 14A de la mencionada Ley, con una tasa de impuesto renta del 27%. La filial Oznet SpA, dependiente de la Filial Global Systems, quedó catalogada en el Régimen Propyme General, con tasa del 10% por los próximos tres años, incluyendo el de cierre de los presentes estados financieros consolidados.

De acuerdo con lo anterior las sociedades del grupo revelarán las tasas de impuesto a la renta e impuestos diferidos, en este último caso considerando la tasa de impuesto vigente a la fecha en que se revertirán las diferencias temporarias.

Impuestos Diferidos.

El importe de los impuestos diferidos se calcula de acuerdo con el método del balance, a partir de las diferencias temporarias entre las bases financiera y tributaria de los activos y pasivos. Los activos y pasivos por impuestos diferidos se registran de acuerdo con las normas establecidas en la NIC 12 "Impuesto a las Ganancias".

Los activos por impuestos diferidos y créditos tributarios se reconocen únicamente cuando se considera probable que existan ganancias tributarias futuras suficientes para recuperar las deducciones por diferencias temporarias y hacer efectiva la utilización de créditos tributarios.

La Sociedad y sus subsidiarias que presentan pérdidas tributarias reconocen un activo por impuesto diferido cuando el uso de las mencionadas pérdidas es probable, para lo cual se considera la generación de ganancias tributarias futuras y la fecha de expiración de las pérdidas tributarias.

El impuesto diferido se mide empleando las tasas fiscales que se espera sean de aplicación a las diferencias temporarias (27% para el año 2021) en el período en el que se reversen usando tasas fiscales que por defecto les aplican a la fecha de balance, tal como se indica a continuación:

4.18. Pasivos financieros.

Los pasivos financieros se miden inicialmente a valor razonable y posteriormente a costo amortizado.

4.19. Provisiones.

Las provisiones son reconocidas cuando la Sociedad tiene una obligación jurídica actual o constructiva como consecuencia de acontecimientos pasados, cuando se estima que es probable que algún pago sea necesario para liquidar la obligación y cuando se puede estimar adecuadamente el importe de esa obligación.

Los principales conceptos por los cuales se constituyen provisiones con cargo a resultados son juicios de orden civil, laborales y tributarios.

4.20. Distribución de dividendos

Según lo requiere la Ley Nro. 18.046 de Sociedades Anónimas de Chile en su Artículo Nro. 79, salvo acuerdo diferente adoptado en la Junta respectiva, por la unanimidad de las acciones emitidas, las sociedades anónimas abiertas deberán distribuir anualmente como dividendo en dinero a sus accionistas, a prorrata de sus acciones o en la proporción que establezcan los estatutos si hubieren acciones preferidas, a lo menos el 100% de las utilidades liquidas de cada ejercicio, excepto cuando corresponda absorber pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores.

4.21. Ganancia (pérdida) por acción

La ganancia (pérdida) básica y diluida por acción, para ambas series, se calcula como el cuociente entre la ganancia (pérdida) neta del período atribuible a la sociedad matriz y el número de acciones suscritas y pagadas de cada serie.

4.22. Beneficios a los empleados

La Sociedad constituye pasivos por obligaciones por indemnizaciones por períodos de servicio, cuya obligación nace en la terminación del contrato de sus empleados, en base a lo estipulado en los contratos individuales. La obligación se trata, de acuerdo con NIC 19, de la misma manera que los beneficios por término de contrato y es registrada como un pasivo y como un gasto en el Estado de Resultados por Función.

4.23. Ingresos de actividades ordinarias.

Los ingresos ordinarios incluyen el valor de las contraprestaciones recibidas o a recibir por la venta de bienes y servicios en el curso ordinario de las actividades del Grupo. Los ingresos ordinarios se presentan netos del impuesto al valor agregado, devoluciones, rebajas y descuentos y después de eliminadas las ventas dentro del Grupo.

Los ingresos de actividades ordinarias se reconocen cuando a) el importe de los mismos se puede valorar con fiabilidad, b) es probable que los beneficios económicos futuros vayan a fluir a la Sociedad y c) se cumplen las condiciones específicas para

cada una de las actividades de la Sociedad. No se considera que sea posible valorar el importe de los ingresos con fiabilidad sino hasta que no se han resuelto todas las contingencias relacionadas con la venta.

El grupo registra los ingresos según NIIF 15, en la cual una entidad reconocerá los ingresos de actividades ordinarias mediante la aplicación de los siguientes 5 pasos que son:

- **Identificación del contrato (o contratos) con el cliente.**

El Grupo Rebrisa reconoce los siguientes criterios para definir los tipos de contratos según los segmentos operativos definidos:

a) Servicios de sistema de monitoreo de seguridad:

- Contrato escrito aprobado por las partes
- La entidad puede identificar los términos del pago por servicios que tienen una tarifa determinada en UF
- El contrato tiene sustancia comercial

b) Venta de artículos de seguridad:

- Contrato implicado a través de la emisión de una Nota de Venta
- La entidad puede identificar los términos del pago por los bienes ser entregados, los que son facturados al precio de lista vigente
- El contrato implicado tiene sustancia comercial

c) Arriendo de bienes inmuebles:

- Contrato escrito aprobado por las partes
- La entidad puede identificar los términos del pago por los servicios prestados
- El contrato tiene sustancia comercial

- **Identificación de las obligaciones de desempeño en el contrato.**

En relación a los segmentos operativos definidos por el Grupo, se identifican las siguientes obligaciones de desempeño:

a) Servicios de sistema de monitoreo de seguridad:

- Entrega de bien: kit de alarma de seguridad
- Servicios: servicio de monitoreo mensual por el periodo de vigencia del contrato

b) Venta de artículos de seguridad:

- Entrega de bienes de acuerdo a la Nota de venta firmada por el cliente

c) Arriendo de bienes inmuebles:

- Arriendo mensual de acuerdo a las condiciones establecidas en el contrato con el cliente.

- **Determinación del precio de la transacción.**

En este punto se debe definir el total de los ingresos ordinarios que surgen de un contrato.
La NIIF 15 basa los ingresos ordinarios en la cantidad a la cual la entidad espera tener derecho más que las cantidades que espera recaudar. En otras palabras, los ingresos ordinarios se ajustan por los descuentos, rebajas, créditos, concesiones de precio, incentivos, bonos de desempeño, sanciones y elementos similares. Hay, sin embargo, una excepción para las transacciones que incluyen un componente importante de financiación. Para esas transacciones, los ingresos ordinarios se reconocen con base en el valor razonable de la cantidad por cobrar, la cual reflejará el riesgo de crédito del cliente tal y como es incorporado en la tasa de descuento aplicada.
La entidad necesitará determinar la cantidad de la consideración a la cual espera tener derecho en el intercambio por los bienes o servicios prometidos (incluyendo la consideración tanto fija como variable). Cuando determina la cantidad a la cual la entidad espera tener derecho, se deben considerar las prácticas de negocio pasadas, las políticas publicadas o las declaraciones específicas que crean una expectativa válida en el cliente de que la entidad solo hará forzoso el pago de una porción del precio establecido del contrato.

La consideración clave en la determinación del precio de la transacción son los efectos de cualquier consideración variable, el valor del dinero en el tiempo (si existe un componente importante de financiación), la consideración que no es en efectivo, y cualquier consideración pagable al cliente.

En relación con los segmentos operativos definidos por el Grupo no se identifican consideraciones variables, no hay un componente de financiación.

- **Asignación del precio de la transacción entre las obligaciones de desempeño**.

Luego de determinar el precio de la transacción, se debe asignar el precio entre las diferentes obligaciones de desempeño:

a) Servicios de sistema de monitoreo de seguridad:
- Entrega de bien: el precio de la transacción está determinado por el precio de lista asignado a la venta de los bienes,

- Servicios: servicio de monitoreo mensual por el periodo de vigencia del contrato: el precio está determinado por la tarifa mensual del plan de monitoreo, está establecido en UF de acuerdo con el valor de la UF del día 05 de cada mes.

b) Venta de artículos de seguridad:
- Entrega de bienes: el precio de la transacción está determinado por el precio de lista asignado a la venta de los bienes,

c) Arriendo de bienes inmuebles:
- Arriendo mensual: el precio de la transacción está determinado por el canon de arriendo mensual establecido en el contrato.

- **Reconocimiento del ingreso de actividades ordinarias cuando (o a medida que) la entidad satisface una obligación de desempeño.**

La NIIF 15 establece que la entidad debe reconocer los ingresos ordinarios cuando se satisfacen las obligaciones de desempeño. Se satisface una obligación de desempeño cuando el control de los bienes o servicios subyacentes para dicha obligación de desempeño en particular son trasferidos al cliente.
¿Qué es el control?, el control se define como la capacidad para dirigir el uso y obtener sustancialmente todos los beneficios restantes del activo subyacente al bien o al servicio. Por lo tanto, el control se puede transferir, y por consiguiente se pueden reconocer los ingresos ordinarios, con el tiempo o en un punto del tiempo.

El Grupo Rebrisa y sus subsidiarias han efectuado una evaluación de los 5 pasos antes descritos y no se han identificado nuevas obligaciones de desempeño o diferentes a las que ya se presentan en los Estados Financieros consolidados. Los ingresos del Grupo se generan a través de su principal obligación de desempeño que es transferir productos o servicios bajo acuerdos en los cuales la transferencia del control y el cumplimiento de las obligaciones de desempeño ocurren al mismo tiempo.

- **Ingresos ordinarios por ventas de bienes.**

Los ingresos provenientes de la venta de productos son reconocidos al valor razonable de la transacción cobrada o por cobrar, neta de devoluciones o descuentos comerciales. Consideramos como valor razonable, el precio de lista al contado.
Los ingresos por ventas de bienes se reconocen después de que la Sociedad ha transferido al comprador los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad de esos bienes y no mantiene el derecho a disponer de ellos, ni a mantener un control eficaz; por lo general, esto significa que las ventas se registran al momento del traspaso de riesgos y beneficios a los clientes, el cliente tiene total aceptación sobre el canal de distribución y sobre el precio al que se venden los productos y no existe ninguna obligación pendiente de cumplirse que pueda afectar la aceptación de los productos por parte del cliente. La entrega no tiene lugar hasta que los productos se han enviado al lugar concreto y los riesgos de obsolescencia y pérdida se han transferido al cliente, y el cliente ha aceptado los productos de acuerdo con el contrato de venta, el período de aceptación ha finalizado, o bien el Grupo tiene evidencia objetiva de que se han cumplido los criterios necesarios para la aceptación.

En el caso particular de ventas que no cumplan las condiciones antes descritas, son reconocidas como ingresos anticipados en el pasivo corriente, reconociéndose posteriormente como ingreso ordinario en la medida que se cumplan las condiciones de traspaso de los riesgos, beneficios y propiedad de los bienes, de acuerdo a lo señalado anteriormente.

- **Ingresos ordinarios por Ventas de servicios.**

Los ingresos por prestación de servicios son reconocidos cuando el importe de los ingresos de actividades ordinarias pueda medirse con fiabilidad. Los ingresos derivados de contratos a precio fijo por prestación de servicios se reconocen en el período en que se prestan los servicios sobre una base lineal durante el período de duración del contrato.

- **Los ingresos por arriendos de bienes inmuebles.**

  Los ingresos por arriendo de bienes inmuebles se reconocen en los resultados del período en los cuales se devengan, bajo el método lineal, durante el periodo de arrendamiento.

- **Ingresos por intereses.**

  Los ingresos por intereses son reconocidos a medida que los intereses son devengados en función del principal que está pendiente de pago y la tasa de interés aplicable.

- **Ingresos por dividendos.**

  Los ingresos por dividendos se reconocen cuando se establece el derecho a recibir el pago.

4.24. Información por segmentos.

NIIF 8 "Segmentos Operativos" establece que la Sociedad y sus subsidiarias deben reportar información por segmentos. Esta norma fija estándares para el reporte de información por segmentos en los estados financieros consolidados, así como también información sobre productos y servicios, áreas geográficas y principales clientes. Para ser definido un segmento operativo, se debe identificar un componente de una entidad sobre el cual se posee información financiera separada para su evaluación y toma de decisiones de la alta administración, la cual se realiza en forma regular y con el objetivo de asignar recursos y evaluar así, sus resultados.

Rebrisa S.A. (El Grupo) revela información de sus segmentos operativos. Ello para permitirles a los usuarios de sus estados financieros consolidados evaluar la naturaleza y los efectos financieros de las actividades de negocios en los cuales participa y los ambientes económicos en los que opera.

Los segmentos operativos que se informarán son los siguientes:

- Servicios de sistema de monitoreo de seguridad
- Venta de artículos de seguridad
- Arriendo de bienes inmuebles
- Rentas de capitales mobiliarios

Nota 5 – Nuevos Pronunciamientos Contables

Mejoras y modificaciones de normas

Enmiendas a NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIC 37	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2022.
NIC 16	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2022.
IFRS 9	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2022.
IFRS 16	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2022.
NIC 1 y Documento de práctica de las IFRS N° 2	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023.
NIC 8	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023.
NIC 12	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023.

NIC 1	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023.

La administración se encuentra evaluando el potencial impacto de la adopción de las nuevas normas y enmienda a las normas. A la fecha de emisión de los presentes Estados financieros Interinos no se ha evaluado ningún impacto significativo respecto de las normas que se aplican para el año 2022.

Nota 6 - Estimaciones contables.

Las estimaciones y juicios se evalúan continuamente y se basan en la experiencia histórica y otros factores, incluidas las expectativas de sucesos futuros que se creen razonables bajo las circunstancias.

La preparación de los estados financieros consolidados conforme a las NIIF exige que en su preparación se realicen estimaciones y juicios que afectan los montos de activos y pasivos, la exposición de los activos y pasivos contingentes en las fechas de los estados financieros consolidados y los montos de ingresos y gastos durante el período. Por ello los resultados reales que se observen en fechas posteriores pueden diferir de estas estimaciones.

Los principios contables y las áreas que requieren una mayor cantidad de estimaciones y juicios en la preparación de los estados financieros consolidados son litigios y otras contingencias, vidas útiles y test de deterioro de activos y valor razonable de contratos de derivados u otros instrumentos financieros.

a) Vidas útiles y test de deterioro de activos.

La depreciación de equipos se efectúa en función de la vida útil que ha estimado la Administración para cada uno de estos activos productivos. Esta estimación podría cambiar significativamente como consecuencia de innovaciones tecnológicas y acciones de la competencia en respuesta a cambios significativos en las variables del sector industrial. La administración incrementará el cargo por depreciación cuando la vida útil actual sea inferior a la vida útil estimada anteriormente o depreciará o eliminará activos obsoletos técnicamente o no estratégicos que se hayan abandonado o vendido.

La administración considera que los valores y vida útil asignados, así como los supuestos empleados, son razonables. Diferentes supuestos y vida útil utilizados podrían tener un impacto significativo en los montos reportados.

Adicionalmente, de acuerdo a lo dispuesto por la NIC 36, Rebrisa S.A. y subsidiarias evalúan al cierre de cada período, o antes si existiese algún indicio de deterioro, el valor recuperable de la propiedad, planta y equipo, agrupada en unidades generadoras de efectivo (UGE), para comprobar si hay pérdidas por deterioro en el valor de los activos.

Si como resultado de esta evaluación, el valor razonable resulta ser inferior al valor neto contable, se registra una pérdida por deterioro como ítem operacional en el estado de resultados.

b) Valor razonable de contratos derivados u otros instrumentos financieros.

El valor razonable de los instrumentos financieros que no se negocian en un mercado activo se determina usando técnicas de valoración comúnmente aceptadas en el mercado financiero, que se basan principalmente en las condiciones del mercado existentes a la fecha de cada estado financiero.

Estas técnicas de valoración consisten en comparar las variables de mercado pactadas al inicio de un contrato con las variables de mercado vigentes al momento de la valorización, para luego calcular el valor actual de dichas diferencias, descontando los flujos futuros a las tasas de mercado relevantes, lo que determina el valor de mercado a la fecha de valorización.

Rebrisa S.A. y sus subsidiarias no presentan cambios en las estimaciones contables a la fecha de cierre de los presentes estados financieros consolidados interinos.

Jerarquías del valor razonable.

Los instrumentos financieros contabilizados y revelados en los estados financieros consolidados a valor razonable en el Estado de situación financiera, han sido medidos en base a metodologías previstas en la NIC 39. Para efectos de la aplicación de criterios en la determinación de los valores razonables de los activos financieros se han considerado los siguientes parámetros:

Nivel I: Valores o precios de cotización en mercados activos para activos y pasivos idénticos.

Nivel II: Informaciones provenientes de fuentes distintas a los valores de cotización del Nivel I, pero observables en mercados para los activos y pasivos ya sea de manera directa (precios) o indirecta (derivado a partir de precios).

Nivel III: Informaciones para activos o pasivos que no se basen en datos de mercados observables.

Nota 7 - Activos financieros.

Los Activos Financieros, clasificados según las categorías dispuestas por la NIIF 9 al 30 de septiembre de 2021 y al 31 de diciembre de 2020, son los siguientes:

	Saldo al 30 de septiembre de 2021		Saldo al 31 de diciembre de 2020		
Clase de activos financieros	**Activos financieros a costo amortizado**	**Total activos financieros**	**Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados**	**Total activos financieros**	**Nivel**
	M$	**M$**	**M$**	**M$**	
Efectivo y equivalentes al efectivo	**617.129**	**617.129**	**692.613**	**692.613**	
Depósitos a plazo	-	-	-	-	III
Fondos mutuos	42.002	42.002	138.577	138.577	
Otros activos financieros	**42.002**	**42.002**	**138.577**	**138.577**	
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	912.571	912.571	957.126	957.126	III
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	552.297	552.297	297.491	297.491	III
Total activos financieros	**2.123.999**	**2.123.999**	**2.085.807**	**2.085.807**	

7.1. Efectivo y equivalentes al efectivo

La composición del rubro al 30 de septiembre del 2021 y 31 de diciembre de 2020 es la siguiente:

Concepto	Tipo de moneda	Saldo al 30-09-21	Saldo al 31-12-20
		M$	M$
Efectivo en caja (a)	Pesos	43.376	144.567
Saldos en bancos (b)	Pesos	573.753	548.046
Fondos mutuos (c)	Pesos	42.002	138.577
Totales		**659.131**	**831.190**

a) El saldo de efectivo en caja está compuesto por dinero en efectivo disponible en caja y su valor libro es igual a su valor razonable.

b) El saldo de banco está compuesto por dineros mantenidos en cuentas corrientes bancarias, no presenta restricciones de ningún tipo y su valor libro es igual a su valor razonable.

c) Los montos corresponden a fondos mutuos de renta fija en pesos, de muy bajo riesgo, los cuales se encuentran registrados al valor de la cuota respectiva a la fecha de cierre de los presentes estados financieros consolidados

RUT	Entidad	Moneda	Valor Cuota	Numero de cuotas	Saldo al 30-09-21	Saldo al 31-12-20
			$	$	M$	M$
96.530.900-4	BCI ASSET MANAGEMENT	Pesos	-	-	-	9.000
96.667.040-1	SANTANDER MONETARIO EJECUTIVA	Pesos	5.104,0574	8.229,1692	42.002	129.577
					42.002	**138.577**

Nota 8 - Otros activos no financieros, corriente y no corriente

8.1. Otros activos no financieros corrientes

El detalle del saldo de activos no financieros corriente es el siguiente:

Detalle	Saldo al	
	30-09-21	31-12-20
	M$	M$
Pólizas de seguros	9.440	6.758
Gastos pagados por anticipado (1)	136.774	70.949
Costos pagados por anticipado (2)	156.875	89.434
Fondo Capacitación Anual	-	1.180
Garantias entregadas	14.911	105.252
Totales	**318.000**	**273.573**

(1) Los gastos pagados por anticipado corresponden a gastos de administración pagados durante este periodo y su consumo se devenga en el siguiente periodo.

(2) El saldo de costos pagados por anticipado corresponde a partidas de costo asociados a ventas no perfeccionadas al cierre de cada período. Estos costos de ventas se correlacionan con ingresos diferidos, y son reconocidos cuando el cliente está conforme con su recepción.

8.2. Otros activos no financieros, no corriente

El detalle del saldo de otros activos no financieros no corriente es el siguiente:

Entidad	Moneda	Saldo al	
		30-09-2021	31-12-2020
		M$	M$
Cheques en Garantía	$	4.084	4.084
		4.084	**4.084**

Nota 9 - Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

Estos saldos se generan por transacciones realizadas en el mercado nacional.

El rubro deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, se compone como sigue:

Rubro	Total Corriente	
	30-09-2021	31-12-2020
	M$	M$
Deudores por ventas	829.404	2.273.927
Deterioro de cuentas por cobrar	(90.692)	(1.558.164)
Documentos por cobrar	54.864	144.089
Deudores varios	118.995	97.274
Totales	**912.571**	**957.126**

El Grupo ha determinado el deterioro de las cuentas por cobrar en base al modelo simplificado de pérdidas crediticias esperadas.

La antigüedad de las cuentas por cobrar es la siguiente:

Antigüedad de las cuentas por cobrar	30-09-21 M$	31-12-20 M$
Vencidos entre 1 y 90 días	378.432	255.643
Vencidos entre 91 y 180 días	52.227	57.201
Vencidos entre 181 y 360 días	100.008	202.828
Vencidos entre 361 y más días	255.351	1.737.744
Total Vencidos	**786.018**	**2.253.416**
No Vencidos	217.245	261.874
Provisión por deterioro de las cuentas por cobrar	(90.692)	(1.558.164)
Totales	**912.571**	**957.126**

La composición del vencimiento de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar es la siguiente:

30-09-21			Cartera no securitizada				Cartera securitizada		
		M$		M$	M$	M$		M$	M$
Tramos de Morosidad	**N° Clientes cartera no repactada**	**Monto Cartera no repactada bruta**	**N° clientes cartera repactada**	**Monto Cartera repactada bruta**	**N° Clientes cartera no repactada**	**Monto Cartera no repactada bruta**	**N° clientes cartera repactada**	**Monto Cartera repactada bruta**	**Monto Total cartera bruta**
Al día	3.017	217.245	-	-	-	-	-	-	217.245
1-30 días	3.254	275.380	-	-	-	-	-	-	275.380
31-60 días	578	69.809	-	-	-	-	-	-	69.809
61-90 días	612	33.243	-	-	-	-	-	-	33.243
91-120 días	192	27.158	-	-	-	-	-	-	27.158
121-150 días	82	17.235	-	-	-	-	-	-	17.235
151-180 días	64	7.834	-	-	-	-	-	-	7.834
181-210 días	472	81.763	-	-	-	-	-	-	81.763
211- 250 días	398	69.313	-	-	-	-	-	-	69.313
> 250 días	1.059	204.283	-	-	-	-	-	-	204.283
Total	**9.728**	**1.003.263**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**1.003.263**

31-12-20			Cartera no securitizada				Cartera securitizada		
		M$		M$	M$	M$		M$	M$
Tramos de Morosidad	**N° Clientes cartera no repactada**	**Monto Cartera no repactada bruta**	**N° clientes cartera repactada**	**Monto Cartera repactada bruta**	**N° Clientes cartera no repactada**	**Monto Cartera no repactada bruta**	**N° clientes cartera repactada**	**Monto Cartera repactada bruta**	**Monto Total cartera bruta**
Al día	3.615	261.874	-	-	-	-	-	-	261.874
1-30 días	2.986	176.534	-	-	-	-	-	-	176.534
31-60 días	498	54.302	-	-	-	-	-	-	54.302
61-90 días	526	24.807	-	-	-	-	-	-	24.807
91-120 días	126	29.876	-	-	-	-	-	-	29.876
121-150 días	119	18.903	-	-	-	-	-	-	18.903
151-180 días	76	8.422	-	-	-	-	-	-	8.422
181-210 días	545	87.634	-	-	-	-	-	-	87.634
211- 250 días	501	76.894	-	-	-	-	-	-	76.894
> 250 días	7.352	1.776.044	-	-	-	-	-	-	1.776.044
Total	**16.344**	**2.515.290**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**2.515.290**

Considerando la solvencia de los deudores y el tiempo de cobro de las cuentas, la Sociedad ha constituido una estimación de incobrabilidad para los créditos de dudoso cobro. La estimación contempla deudores que presentan ciertos índices de morosidad al término de cada período.

El deterioro de cuentas por cobrar al 30 de septiembre del 2021 y 31 de diciembre de 2020, se compone como sigue:

Movimientos Deterioro de cuentas por cobrar	30-09-21 M$	31-12-20 M$
Saldo inicial	1.558.164	1.337.458
Incrementos en la estimación	107.547	220.706
Usos de la estimación	(1.575.019)	-
Totales	**90.692**	**1.558.164**

Nota 10 - Cuentas por cobrar y pagar a entidades relacionadas

10.1. Cuentas por cobrar a empresas relacionadas

El detalle de saldos por cobrar corriente a entidades relacionadas es el siguiente:

RUT	Sociedad	País	Moneda	Naturaleza de la relación	Total corriente 30-09-21 M$	Total corriente 31-12-20 M$
76.698.800-8	Inmobiliaria e Inversiones Boldos S.A.	Chile	Pesos	Matriz	19.114	10.076
96.640.990-8	Inmobiliaria Carmel Ltda.	Chile	Pesos	Relacionada con matriz	183.255	163.174
24.817.208-8	Guillermo Daniel Gurvich	Chile	Pesos	Relacionada con filial	-	100
13.336.178-2	Amir Zabilsky Paz	Chile	Pesos	Relacionada con matriz	-	2.135
14.518.568-8	Avram Frith	Chile	Pesos	Relacionada con matriz	64.070	63.148
76.216.759-K	Inmobiliaria Los Barbechos SpA	Chile	Pesos	Relacionada con matriz	285.858	58.858
	Totales				**552.297**	**297.491**

Los saldos por cobrar corriente a Inmobiliaria Carmel Ltda. e Inmobiliaria e Inversiones Boldos S.A., se originan por operaciones del giro y recuperaciones de gastos, están expresadas en pesos y no devengan intereses.

10.2. Transacciones entre partes relacionadas

El detalle se muestra en el siguiente cuadro:

		Acumulado		Acumulado		Trimestral		Trimestral	
		30-09-21		30-09-20		01-07-21 30-09-21	01-07-21 30-09-21	01-07-20 30-09-20	01-07-20 30-09-20
Tipo de relación	Descripción de la transacción	Monto	Efecto en resultados (cargo) abono	Monto	Efecto en resultados (cargo) abono	Monto	Efecto en resultados (cargo) abono	Monto	Efecto en resultados (cargo) abono
		M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$
Relacionada con Matriz	Dirección ejecutiva	106.385	(106.385)	103.023	(103.023)	35.822	(35.822)	34.422	(34.422)
	Devolución dirección ejecutica	-	-	-	-	(4.213)	-	-	-
	Traspaso de fondos	11.977	-	-	-	11.977	-	-	-
Matriz	Servicio de seguridad	133	133	129	129	45	45	43	43
	Traspaso de fondos	8.880	-	-	-	6.224	-	-	-
Relacionada con Matriz	Traspaso de fondos	227.000	-	58.858	-	170.000	-	-	-

Nota 11 - Directorio y personal clave de la Sociedad

11.1. Composición del Directorio

Rebrisa S.A. es administrada por un Directorio compuesto por 7 miembros. El Directorio fue elegido en Junta General de Accionistas de fecha 29 de abril de 2021 y lo componen las siguientes personas:

Serie A

Titulares	Suplentes
Avram Fritch	Dominique Fritch Cherniavsky
Sergio Andrews García	Sergio Andrews Pérez
Álvaro Güell Villanueva	Juan Cristóbal Tomás Güell Escobar
Sergio Vivanco Araya	José Ignacio Vivanco Mansilla
Ron Fritch Cherniavsky	Daniela Fritch Cherniavsky

Serie B

Titulares	Suplentes
Mariano Guerrero Gutiérrez	Carlos Alberto Cantoni Zalaquett
Fernando Perramont Sánchez	Ximena Perramont Sánchez

En sesión de Directorio del día 25 de mayo de 2021, se procedió a elegir como Presidente del Directorio al Sr.Avram Fritch.

11.2. Remuneración del Directorio

Según lo establecido en el Art. N° 33 de la Ley N° 18.046 sobre Sociedades Anónimas, la Junta Ordinaria de Accionistas celebrada con fecha 29 de abril de 2021, fijó la remuneración del Directorio de Rebrisa S.A., por asistencia a cada sesión, en UF 30 y UF 20 para el Presidente y Directores, respectivamente.

A continuación, se detallan las remuneraciones del Directorio por los períodos terminados al 30 de septiembre de 2021 y 2020:

	Acumulado		Trimestral	
			01-07-21	01-07-20
Remuneraciones del Directorio	30-09-21	30-09-20	30-09-21	30-06-20
	M$	M$	M$	M$
Presidente	7.992	7.727	2.693	2.582
Directores	29.558	20.605	10.179	6.885
Totales	**37.550**	**28.332**	**12.872**	**9.467**

11.3. Remuneraciones del Directorio de subsidiarias

Los directores de las subsidiarias no perciben remuneraciones.

11.4. Garantías constituidas por la Sociedad a favor de los Directores

No existen garantías constituidas a favor de los Directores.

11.5. Remuneración del personal clave de la Sociedad y sus subsidiarias

El personal clave de la Sociedad y sus subsidiarias está compuesto por los cargos siguientes:

- Gerente General
- Gerente de Administración y Finanzas
- Fiscal

Las remuneraciones recibidas por el personal clave de la Sociedad y sus subsidiarias al 30 de septiembre de 2021 ascienden a M$151.553 (M$149.884 al 30 de septiembre de 2020).

No existen otros beneficios o planes de incentivo para el personal clave de la empresa.

11.6. Garantías constituidas por la Sociedad y sus subsidiarias en favor del personal clave

No existen garantías constituidas a favor del personal clave de la empresa.

Nota 12 - Inventarios

La composición de este rubro, neto de deterioro por obsolescencia, es el siguiente:

Detalle	Saldo al	
	30-09-21	31-12-20
	M$	M$
Materiales para instalaciones	293.669	299.087
Materiales para la venta	20.197	1.761
Totales	**313.866**	**300.848**

Los consumos de Inventario reconocidos como costo de venta son los siguientes:

Información adicional inventario	Acumulado al		Trimestral	
	30-09-2021	30-09-2020	01-07-21 30-09-21	01-07-20 30-09-20
	M$	M$	M$	M$
Costo reconocido en Costo de Ventas	437.668	555.159	154.490	272.087
Totales	**437.668**	**555.159**	**154.490**	**272.087**

El deterioro de inventario es el siguiente:

Deterioro Inventario	Acumulado al	
	30-09-21	31-12-20
	M$	M$
Saldo inicial	38.010	38.010
Totales	**38.010**	**38.010**

El valor en libros de los inventarios no supera los precios actuales de realización, descontados los gastos de venta (valor neto de realización).

Nota 13 - Activos por Impuestos corrientes

La composición del saldo es la siguiente:

Detalle	Saldo al	
	30-09-21	31-12-20
	M$	M$
Pagos provisionales mensuales (1)	7.961	14.723
Credito impuesto al valor agregado	7.674	14.736
Impuestos por recuperar por devolución	45.420	42.380
Totales	**61.055**	**71.839**

(1) Corresponde a un pago provisional en exceso de la sociedad Global Systems Chile SpA .

Nota 14- Inversiones en asociadas contabilizadas por el método de participación.

El detalle de las inversiones en asociadas es el siguiente:

RUT	Sociedad	País	Número de acciones	Porcentaje de participación	Valor contable de la inversión	
					30-09-21	31-12-20
				%	M$	M$
96.954.440-7	Circuito Cerrado S.A (1)	Chile	1.678.074	39,144	140.489	140.489
0-E	Fertica S.A (2)	Costa Rica	3.355.354	33,554	(40.580)	(40.580)
	Deterioro de inversión en asociadas				(99.909)	(99.909)
		Total			-	-

(1) Circuito Cerrado S.A.

En abril del año 2001, Rebrisa S.A., e Internet Holdings S.A., constituyen la sociedad Circuito Cerrado Chile S.A., con el objeto de incursionar en el área de seguridad vía internet. En la actualidad está asociada se encuentra sin operaciones, y no se han recibido estados financieros consolidados. En consideración a lo anterior, con fecha 31 de diciembre de 2003, la Sociedad contabilizó deterioro por el saldo de esta inversión.

Rebrisa S.A. no tiene compromiso de solventar eventuales déficit de patrimonio en esta asociada. Al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020, el deterioro de la mencionada inversión asciende al 100% de su inversión.

(2) Fertilizantes de Centroamérica Fertica S.A.

A contar del 31 de diciembre de 2004 la asociada Fertica S.A., presentaba patrimonio negativo, por lo cual la Sociedad dio reconocimiento a su participación proporcional en las pérdidas del semestre, reduciendo la inversión a $ 1 y procediendo a discontinuar la aplicación del método de Valor Patrimonial Proporcional. Al 31 de diciembre de 2004, la mencionada asociada paralizó sus operaciones, y entró en un proceso de liquidación del 100% de sus activos. Al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020, el deterioro de la mencionada inversión asciende al 100% de su inversión.

Rebrisa S.A., no tiene compromiso de solventar el déficit de patrimonio de la asociada, por lo cual la Administración al 30 de septiembre del 2021 no ha efectuado provisión por participación proporcional en el patrimonio negativo de la asociada Fertica S.A., debido a que no espera que de dicha situación se deriven en pérdidas para la Sociedad.

Nota 15 - Activos Intangibles Distintos de la Plusvalía.

En primer lugar, en este rubro se clasifican los costos de los contratos de monitoreo, dichas partidas son activadas sobre la base de los costos asociados incurridos para la venta y son amortizados en línea recta sobre la base de la duración promedio de clientes (120 meses). Este criterio fue adoptado en diciembre de 2015 para reflejar con mayor claridad la real vida útil de los contratos de clientes.

El detalle del saldo al 30 de septiembre del 2021 y al 31 de diciembre de 2020 es el siguiente:

Concepto	Al 30 de septiembre de 2021			Al 31 de diciembre de 2020		
	Monto bruto	Amortización acumulada	Saldo neto	Monto bruto	Amortización acumulada	Saldo neto
	M$	M$	M$	M$	M$	M$
Frecuencias de radiodifusión	7.696	(7.696)	-	7.696	(7.696)	-
Contratos de Monitoreo	2.327.566	(1.878.083)	449.483	2.242.230	(1.765.489)	476.741
Contratos por conectar	16.043	-	16.043	41.085	-	41.085
Totales	**2.351.305**	**(1.885.779)**	**465.526**	**2.291.011**	**(1.773.185)**	**517.826**

La amortización al 30 de septiembre de 2021 y 2020 se presenta en costos de ventas, según se indica en el siguiente detalle:

	Acumulado al		Trimestral	
			01-07-21	01-07-20
Concepto	30-09-21	30-09-20	30-09-21	30-09-20
	M$	M$	M$	M$
Contratos de Monitoreo	(112.594)	(157.078)	(36.713)	(44.695)
Totales	**(112.594)**	**(157.078)**	**(36.713)**	**(44.695)**

Nota 15 - Activos Intangibles Distintos de la Plusvalía, continuación

La conciliación de movimientos de intangibles se muestra en el siguiente detalle:

			Contratos por conectar					
Período Actual	**Frecuencias de radiodifusión**	**Contratos de Monitoreo**	**Comisiones por venta**	**Costo Materiales**	**Desarrollo proyecto**	**Contrato Municipalidad Las Condes**	**Desarrollo**	**Total activos Intangibles Neto**
	M$	**M$**	**M$**	**M$**	**M$**	**M$**	**M$**	**M$**
Saldo inicial al 1 de enero de 2021	-	476.741	1.047	40.038	-	-	-	517.826
Adiciones	-	-	29.319	-	-	-	-	29.319
Activaciones de contratos	-	85.336	(30.366)	(2.142)	-	-	-	52.828
Amortizacion	-	(112.594)	-	-	-	-	-	(112.594)
Otros Incrementos (Decrementos) por reclasificación	-	-	-	(21.853)	-	-	-	(21.853)
Saldo final al 30 de septiembre de 2021	**-**	**449.483**	**-**	**16.043**	**-**	**-**	**-**	**465.526**
		-	-	-				

			Contratos por conectar					
Período Anterior	**Frecuencias de radiodifusión**	**Contratos de Monitoreo**	**Comisiones por venta**	**Costo Materiales**	**Desarrollo proyecto**	**Contrato Municipalidad Las Condes**	**Desarrollo**	**Total activos Intangibles Neto**
	M$	**M$**	**M$**	**M$**	**M$**	**M$**	**M$**	**M$**
Saldo inicial al 1 de enero de 2020	-	597.768	1.112	33.323	-	-	9.973	642.176
Adiciones	-	-	76.209	22.980	-	-	-	99.189
Activaciones de contratos	-	77.827	(76.274)	(1.553)	-	-	-	-
Amortizacion	-	(198.854)	-	-	-	-	-	(198.854)
Otros Incrementos (Decrementos)	-	-	-	(14.712)	-	-	(9.973)	(24.685)
Saldo final al 31 de diciembre de 2020	**-**	**476.741**	**1.047**	**40.038**	**-**	**-**	**-**	**517.826**

Nota 15 - Activos Intangibles Distintos de la Plusvalía, continuación

La Sociedad registra los equipos entregados en comodato a clientes al costo, los cuales incluyen los costos incurridos para su adquisición e instalación y son amortizados en línea recta sobre la base de la permanencia de los clientes (120 meses). La sociedad mantiene la propiedad de dichos activos hasta el término de la vida útil.

Al 30 de septiembre del 2021 y 31 de diciembre de 2020 la Sociedad no posee obligación legal o contractual de desmantelar, retirar o rehabilitar sitios donde desarrolla sus operaciones, razón por la cual sus activos no incorporan costos asociados a dichos requerimientos.

Los costos derivados de mantenimientos diarios y reparaciones comunes son reconocidos en el resultado del periodo, no así las reposiciones de partes o piezas importantes y de repuestos estratégicos, las cuales se consideran mejoras y se capitalizan y deprecian a lo largo del resto de la vida útil de los activos, sobre la base del enfoque por componentes.

Nota 16 - Propiedades, planta y Equipo

Los activos clasificados en este rubro se contabilizan al costo de adquisición. Para la medición de los principales activos fijos relevantes adquiridos antes de la fecha de transición a las NIIF, se utilizó el modelo del costo histórico.

Las pérdidas o ganancias por la venta de propiedades, plantas y equipos se calculan comparando los ingresos obtenidos por la venta con el valor en libros del activo y se incluyen en el estado de resultados.

La depreciación de los activos se calcula linealmente a lo largo de su correspondiente vida útil. Esta vida útil se ha determinado en base al deterioro natural esperado, la obsolescencia técnica o comercial derivada de los cambios y/o mejoras en la producción y cambios en la demanda del mercado, de los productos obtenidos en la operación con dichos activos.

Nota 16 - Propiedades, planta y Equipo, continuación:

a) Composición:

El detalle de los saldos al 30 de septiembre del 2021 y 31 de diciembre de 2020, es el siguiente:

Concepto	Al 30 de septiembre de 2021			Al 31 de diciembre de 2020		
	Monto bruto	Depreciación acumulada	Saldo neto	Monto bruto	Depreciación acumulada	Saldo neto
	M$	M$	M$	M$	M$	M$
Edificio, estacionamientos y local comercial	2.413.172	(754.117)	1.659.055	2.413.172	(663.622)	1.749.550
Equipos de tecnología de la información	1.313.561	(1.251.834)	61.727	1.251.421	(1.230.182)	21.239
Equipos entregados en comodato a clientes	3.578.069	(2.551.677)	1.026.392	3.349.395	(2.328.289)	1.021.106
Instalaciones fijas y accesorios	136.012	(136.012)	-	136.012	(136.012)	-
Vehículos	153.536	(153.536)	-	153.536	(148.809)	4.727
Otras propiedades, plantas y equipos	526.130	(520.967)	5.163	524.358	(517.174)	7.184
Mejoras en propiedad arrendada	1.236.710	(416.719)	819.991	1.236.710	(370.765)	865.945
Otros activos en leasing	21.179	(14.120)	7.059	21.179	(8.825)	12.354
Totales	**9.378.369**	**(5.798.982)**	**3.579.387**	**9.085.783**	**(5.403.678)**	**3.682.105**

Nota 16 - Propiedades, planta y Equipo, continuación

b) Movimientos

El detalle de movimientos de Propiedades, planta y equipo al 30 de septiembre del 2021, es el siguiente:

Período Actual	Terrenos	Edificio, estacionamiento y Local Comercial	Equipos de tecnología de la información	Otros activos en leasing	Vehículos	Equipos entregados a comodato a clientes	Otras propiedades, plantas y equipos	Mejoras en propiedad arrendada	Total
	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$		M$
Saldo Inicial al 1 de enero de 2021	-	1.749.550	21.239	12.354	4.727	1.021.106	7.184	865.945	3.682.105
Adiciones	-	-	62.358	-	-	228.674	1.772	-	292.804
Reclasificaciones	-	-	-	-	-		-		-
Ventas y bajas	-	-	(115)	-	-	-	-	-	(115)
Depreciación	-	(90.495)	(21.755)	(5.295)	(4.727)	(223.388)	(3.793)	(45.954)	(395.407)
Reclasificación contable	-	-	-	-	-		-	-	-
Saldo final al 30 de septiembre de 2021	**-**	**1.659.055**	**61.727**	**7.059**	**-**	**1.026.392**	**5.163**	**819.991**	**3.579.387**

El detalle de movimientos de Propiedades, planta y equipo al 31 de diciembre de 2020, es el siguiente:

Período Actual	Edificio, estacionamiento y Local Comercial	Equipos de tecnología de la información	Otros activos en leasing	Vehículos	Equipos entregados a comodato a clientes	Otras propiedades, plantas y equipos	Mejoras en propiedad arrendada	Total
	M$	M$	M$	M$	M$	M$		M$
Saldo Inicial al 1 de enero de 2020	2.021.973	22.705	19.414	11.029	1.170.496	8.878	925.322	4.179.817
Adiciones	-	14.423	-	-	203.823	2.854	3.869	224.969
Depreciación	(76.599)	(15.889)	(7.060)	(6.302)	(353.213)	(4.548)	(63.246)	(526.857)
Otros Incrementos (Decrementos)	(195.824)	-	-	-		-	-	(195.824)
Saldo Final al 31 de diciembre de 2020	**1.749.550**	**21.239**	**12.354**	**4.727**	**1.021.106**	**7.184**	**865.945**	**3.682.105**

Nota 16 - Propiedades, planta y Equipo, continuación

c) Depreciación

La depreciación se presenta en los rubros costos de ventas y gastos de administración, según el siguiente detalle:

	Acumulado al		Trimestral	
			01-07-21	01-07-20
Concepto	30-09-21	30-09-20	30-09-21	30-09-20
	M$	M$	M$	M$
Depreciación registrada en costos de ventas	318.609	377.900	103.691	115.177
Depreciación registrada en gastos de administración	76.798	68.448	25.440	21.796
Depreciación de Propiedades, Planta y Equipos	**395.407**	**446.348**	**129.131**	**136.973**

d) Costo por capitalización de intereses

Al cierre de los presentes estados financieros consolidados interinos, la Sociedad no ha capitalizado intereses.

e) Costo por desmantelamiento

Al cierre de los presentes estados financieros consolidados interinos, la Sociedad en base a una evaluación realizada no ha estimado costo por desmantelamiento, retiro o rehabilitación.

Nota 17 - Propiedades de inversión

Las propiedades de inversión corresponden a bienes, que son considerados en su totalidad por parte de la Sociedad para obtener rentas, vale decir, los ingresos por las rentas que se obtienen fluyen directamente como beneficios económicos para la misma, considerando en todo caso que los contratos suscritos con las partes arrendadoras le aseguran ingresos fiables en el corto y largo plazo, lo que va en concordancia con la plusvalía del lugar en que se encuentran tales bienes.

La Sociedad tiene clasificados en este rubro los siguientes activos:

- Equipos de Televigilancia aérea y equipos computacionales para protección en ciberseguridad.

  - Con fecha 12 de septiembre de 2014, Inmobiliaria Renta Rebrisa SpA compra el Local Comercial N° 4 del Edificio Torre Las Condes en UF 8.107,2 mediante la obtención de un crédito hipotecario con el Banco Internacional a una tasa de 4,9% anual. El local comercial es arrendado actualmente a Todofarma SpA

La Sociedad mantiene sus propiedades de inversión contabilizadas al costo, el cual corresponde al valor de inversión menos depreciaciones acumuladas (del local comercial), no afectándole pérdidas por deterioro.

Los activos clasificados bajo este rubro han sido considerados activos de inversión según NIC 40.

a) Composición

El detalle de las propiedades de inversión al 30 de septiembre del 2021 y 31 de diciembre de 2020, es el siguiente:

Concepto	Al 30 de septiembre de 2021			Al 31 de diciembre de 2020		
	Monto bruto	Depreciación acumulada	Saldo neto	Monto bruto	Depreciación acumulada	Saldo neto
	M$	M$	M$	M$	M$	M$
Equipo de tecnologia de inversión	221.401	(126.718)	94.683	221.401	(70.913)	150.488
Activos muebles de inversión	222.447	(203.222)	19.225	218.319	(172.473)	45.846
Activos inmuebles de inversión	219.021	(80.780)	138.241	219.021	(73.365)	145.656
Totales	**681.669**	**(429.520)**	**252.149**	**677.541**	**(335.551)**	**341.990**

b) Movimiento

El detalle de movimientos de propiedades de inversión al 30 de septiembre de 2021, es el siguiente:

Período Actual	Terrenos en leasing	Activos muebles de inversión	Activos inmuebles de inversión	Equipo de tecnologia de inversión	Total
	M$	M$	M$	M$	M$
Saldo Inicial al 1 de enero de 2021	-	45.846	145.656	150.488	341.990
Adiciones	-	4.128	-	-	4.128
Ventas y bajas	-	-	-	-	-
Depreciación	-	(30.749)	(7.415)	(55.805)	(93.969)
Otros Incrementos (Decrementos)	-	-	-	-	-
Saldo final al 30 de septiembre de 2021	**-**	**19.225**	**138.241**	**94.683**	**252.149**

El detalle de movimientos de propiedades de inversión al 31 de diciembre de 2020, es el siguiente:

Período Anterior	Terrenos en leasing	Activos muebles de inversión	Activos inmuebles de inversión	Equipo de tecnologia de inversión	Total
	M$	M$	M$	M$	M$
Saldo Inicial al 1 de enero de 2020	-	48.651	3.781	136.339	188.771
Adiciones	-	40.443	-	130.752	171.195
Ventas y bajas	-				-
Depreciación	-	(43.248)	(53.949)	(116.603)	(213.800)
Otros Incrementos (Decrementos)	-	-	195.824	-	195.824
Saldo Final al 31 de diciembre de 2020	**-**	**45.846**	**145.656**	**150.488**	**341.990**

Nota 17 - Propiedades de inversión, continuación

c) Depreciación propiedades de inversión

La depreciación se presenta en los rubros costo de ventas según el siguiente detalle:

	Acumulado al		Trimestral	
			01-07-21	01-07-20
Concepto	30-09-21	30-09-20	30-09-21	30-09-20
	M$	M$	M$	M$
Depreciación registrada en costo de ventas	93.969	124.079	28.756	47.019
Depreciación de propiedades de inversión	**93.969**	**124.079**	**28.756**	**47.019**

d) Ingresos y gastos asociados a propiedades de inversión

El detalle de los conceptos es el siguiente:

	Acumulado al		Trimestral	
			01-07-21	01-07-20
Concepto	30-09-21	30-09-20	30-09-21	30-09-20
	M$	M$	M$	M$
Ingresos por arriendos	232.191	70.469	44.601	34.264
Depreciación	(93.969)	(124.079)	(28.756)	(47.019)
Totales	**138.222**	**(53.610)**	**15.845**	**(12.755)**

Nota 18 - Impuestos diferidos e impuesto a las ganancias

a) Resultados tributarios

Al 30 de septiembre del 2021 y 31 de diciembre de 2020, la matriz Rebrisa S.A no ha provisionado Impuesto a la renta de primera categoría, por presentar pérdidas tributarias.

Al 30 de septiembre del 2021 y 31 de diciembre de 2020, la subsidiaria Seguridad y Telecomunicaciones S.A. no ha provisionado Impuesto a la renta de primera categoría, por presentar pérdidas tributarias.

Al 30 de septiembre del 2021 y 31 de diciembre del 2020, la subsidiaria Global Systems Chile SpA no ha provisionado Impuesto a la renta de primera categoría, por presentar pérdida tributaria. A la misma fecha Oznet SpA, controlada de Global Systems, provisionó impuesto renta de primera categoría por tener utilidades tributarias.

Al 30 de septiembre del 2021 y 31 de diciembre de 2020, la subsidiaria Security Rent a Car SpA no ha provisionado Impuesto a la renta de primera categoría, por presentar pérdidas tributarias.

Al 30 de septiembre del 2021 y 31 de diciembre de 2020, la subsidiaria Inmobiliaria Renta Rebrisa SpA no ha provisionado Impuesto a la renta de primera categoría, por presentar pérdidas tributarias.

b) Impuestos diferidos

Los impuestos diferidos se calculan, de acuerdo con el método de pasivo, sobre las diferencias temporarias que surgen entre las bases fiscales de los activos y pasivos y sus importes en libros en las cuentas anuales consolidadas. Sin embargo, si los impuestos diferidos surgen del reconocimiento inicial de un pasivo o un activo, en una transacción distinta de una combinación de negocios, que en el momento de la transacción no afecta ni al resultado contable ni a la ganancia o pérdida fiscal, no se contabiliza. El impuesto diferido se determina usando tipos impositivos (y leyes) aprobados o a punto de aprobarse en la fecha del balance y que se espera aplicar cuando el correspondiente activo por impuesto diferido se realice o el pasivo por impuesto diferido se liquide. Los activos por impuestos diferidos se reconocen en la medida en que es probable que vaya a disponerse de beneficios fiscales futuros con los que poder compensar las diferencias temporarias. Se ha constituido una provisión de valuación debido a que no se estima aún un reverso en el mediano plazo de las perdidas tributarias, con el objeto de aprovechar el activo por impuesto diferido calculado a la fecha.

A continuación; se muestra el efecto neto de activos y pasivos por impuestos diferidos, expresados en M$, en las diferentes sociedades del holding, sin considerar la provisión valuación:

Sociedad	Activo por Impuesto diferido 30-09-21	Pasivo por Impuesto Diferido 30-09-2021	Saldos 30-09-2021
Rebrisa S.A.	561.974	1.268	560.707
Seguridad y Telecomunicaciones S.A	972.904	905.646	67.258
Global Systems Chile SpA	45.905	64.411	(18.507)
Inmobiliaria Renta Rebrisa SpA	770.079	484.367	285.712
Security Rent a Car SpA	33.612	1.702	31.911
Total	**2.384.475**	**1.457.394**	**927.081**

Sociedad	Activo por Impuesto diferido 31-12-20	Pasivo por Impuesto Diferido 31-12-2020	Saldos 31-12-2020
Rebrisa S.A.	485.330	356	484.974
Seguridad y Telecomunicaciones S.A	1.012.433	1.035.786	(23.353)
Global Systems Chile SpA	31.599	35.211	(3.612)
Inmobiliaria Renta Rebrisa SpA	313.938	189.152	124.785
Security Rent a Car SpA	10.399	473	9.926
	-	-	-
Total	**1.853.698**	**1.260.978**	**592.720**

Nota 18 - Impuestos diferidos e impuesto a las ganancias, continuación

a) Composición de activos y pasivos por impuestos diferidos

Los conceptos asociados a los activos y pasivos por impuestos diferidos mostrados en detalle son:

	30-09-21			31-12-20		
	Activo	Pasivo	Neto	Activo	Pasivo	Neto
Composición	M$	M$	M$	M$	M$	M$
Deudores por ventas (Est. Incobrables)	53.525	-	53.525	479.982	-	479.982
Existencias (Est. Obsolescencia Materiales)	10.263	-	10.263	10.263	-	10.263
Activo Fijo tributario	702.220		702.220	378.139		378.139
Provisión vacaciones	36.848	-	36.848	39.041	-	39.041
Provisión IAS	895	-	895	668	-	668
Ingresos diferidos	1.066	-	1.066	14.287	-	14.287
Obligaciones por Leasing (neto)	14.922	-	14.922	22.564	-	22.564
Pérdida tributaria	1.261.815		1.261.815	677.772		677.772
Contratos monitoreo Tributario	302.921		302.921	230.983		230.983
Activo Fijo neto		769.958	(769.958)		584.106	(584.106)
Activos en Leasing(neto)	-	11.374	(11.374)	-	18.385	(18.385)
Intangibles neto	-	402.985	(402.985)	-	406.912	(406.912)
Mejoras en Inmuebles arrendados	-	221.397	(221.397)	-	233.805	(233.805)
Costos diferidos	-	51.679	(51.679)	-	17.771	(17.771)
Provisión Valuación		906.605	(906.605)		610.637	(610.637)
	2.384.475	**2.363.999**	**20.476**	**1.853.698**	**1.871.615**	**-17.917**

b) Impuesto a las ganancias

A continuación, se presenta el gasto registrado por el citado impuesto en el estado de resultados consolidado correspondiente al 30 de septiembre del 2020 y diciembre 2020:

			Trimestrales	
Gasto (ingreso) por impuesto corriente a las ganancias	**30-09-21**	**30-09-20**	**01-07-21 30-09-21**	**01-07-20 30-09-20**
	M$	**M$**	**M$**	**M$**
Gasto (ingreso) por impuesto corriente	25.615	14.062	25.615	14.062
Total gasto (ingreso) por impuesto a las ganancias	**25.615**	**14.062**	**25.615**	**14.062**

			Trimestrales	
Gasto (ingreso) por impuesto a las ganancias	**30-09-21**	**30-09-20**	**01-07-21 30-09-21**	**01-07-20 30-09-20**
	M$	**M$**	**M$**	**M$**
Gasto (ingreso) por impuesto corriente total	25.615	14.062	25.615	14.062
Total Gasto (ingreso) por impuesto corriente, neto	**25.615**	**14.062**	**25.615**	**14.062**
Gasto (ingreso) por impuestos diferidos a las ganancias				
Gasto(ingreso) por impuestos diferidos relativos a la creación y reversión de diferencias temporarias	(38.393)	1.970	24.735	(24.006)
Total gasto (ingreso) por impuestos diferidos, neto	**(38.393)**	**1.970**	**24.735**	**(24.006)**
Total gasto (ingreso) por impuesto a las ganancias	**(12.778)**	**16.032**	**50.350**	**(9.944)**

c) Conciliación tasa efectiva

Conciliación entre el impuesto a las ganancias que resultaría de aplicar la tasa de impuesto a la renta vigente en el país y el ingreso (gasto) por impuesto a las ganancias:

Conciliación de la tasa impositiva efectiva	Períodos terminados al			
	30-09-21		30-09-20	
	Tasa	Monto	Tasa	Monto
		M$		M$
Ganancia (pérdida) del período antes de impuestos		133.597		215.185
Impuesto a las ganancias aplicando la tasa impositiva local	27,00%	(36.071)	27,00%	(58.100)
Pérdidas tributarias no reconocidas previamente	0,00%	-	0,00%	(174.702)
Otras diferencias		28.412		
Gasto por impuestos utilizando la tasa efectiva		**125.938**		**(17.617)**

Nota 19 – Pasivos financieros

El detalle de los pasivos financieros se muestra en el siguiente detalle:

Pasivos financieros	30-09-21	31-12-20
	Costo amortizado	Costo amortizado
	M$	M$
Corrientes		
Préstamos que devengan intereses	1.316.387	1.304.155
Arrendamientos financieros	87.224	79.726
Otros pasivos financieros	9.128	9.313
Total otros pasivos financieros corrientes	**1.412.739**	**1.393.194**
No corrientes		
Otros Pasivos financieros	2.118.141	1.962.182
Arrendamientos financieros	34.893	97.272
Pasivos de cobertura	-	-
Total otros pasivos financieros no corrientes	**2.153.034**	**2.059.454**
Total pasivos financieros	**3.565.773**	**3.452.648**

Los valores razonables no difieren significativamente de los valores libros.

19.1. Préstamos que devengan intereses

Corresponden a préstamos y obligaciones financieras que devengan intereses. La diferencia entre el monto neto recibido y el valor a pagar se reconoce como interés y es amortizado en base a los períodos que dura el préstamo en base a una tasa efectiva determinada.

Todos aquellos préstamos se clasifican como pasivos corrientes en la medida que su cancelación y devengo esté dentro de los 12 meses a partir de la fecha de cierre de los estados financieros. Los préstamos cuyos plazos se extienden sobre los 12 meses, se clasifican como no corrientes.

Los gastos financieros y eventualmente los otros gastos relativos al crédito son registrados como gastos financieros en el estado de resultados por función.

Los pasivos financieros se registran en su origen por el efectivo recibido. En períodos posteriores se valoran a costo amortizado. La Sociedad ha estimado que el valor justo de estos pasivos financieros es igual a su importe en libros.

Nota 19 – Pasivos financieros, continuación

a) Vencimientos y moneda de las obligaciones con entidades financieras corriente y no corriente

Al 30 de septiembre del 2021.

El detalle de los vencimientos y moneda de los préstamos bancarios al 30 de septiembre del 2021 es el siguiente:

Préstamos que devengan intereses (M$)														
Préstamos que devengan intereses		Hasta 1 mes	De 1 a 3	De 3 a 12	Total	De 1 a	5 años o	Total	Tipo de	Modalidad	Nº	Moneda	Capital	Interes
Al 30 de Septiembre de 2021	RUT		meses	meses	porción corriente	5 años	más	porción no corriente	deuda	de pago	contratos		Original	nominal
		M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$					M$	
Banco Internacional (1)	97.011.000-3	5.061	3.037	13.987	22.085	45.221	-	45.221	Préstamos	Mensual	1	UF	137.074	4,90%
Banco Itau (2)	97.023.000-9	41.560	31.735	162.364	235.659	846.159	303.563	1.149.722	Préstamos	Mensual	1	UF	1.984.973	4,32%
Banco Itau	97.023.000-9	4.428	8.832	40.573	53.833	239.656	303.575	543.231	Préstamos	Mensual	1	UF	672.123	4,20%
Banco Itau	97.023.000-9	648	1.296	5.994	7.938	36.650	8.737	45.387	Préstamos	Mensual	1	pesos	59.677	2,95%
Banco Itau	97.023.000-9	205	410	1.898	2.513	11.602	2.767	14.369	Préstamos	Mensual	1	pesos	18.893	2,95%
Banco Itau	97.023.000-9	-	65.351	-	65.351	-	-	-	Préstamos	al vencimiento	1	pesos	65.000	5,55%
Banco Itau	97.023.000-9	5.193	10.108	15.404	30.705	-	-	-	Préstamos	Mensual	1	pesos	60.000	6,00%
Banco Itau	97.023.000-9	-	105.567	-	105.567	-	-	-	Préstamos	al vencimiento	1	pesos	105.000	5,55%
Banco Itau	97.023.000-9	-	-	-	-	2.132	-	2.132	Garantia	al vencimiento	1	pesos	34.599	4,50%
Banco Itau	97.023.000-9	75.405	-	-	75.405	-	-	-	Préstamos	al vencimiento	1	pesos	75.000	5,55%
Banco Itau	97.023.000-9	130.701	-	-	130.701	-	-	-	Préstamos	al vencimiento	1	pesos	130.000	5,55%
Banco Itau	97.023.000-9	236.268	-	-	236.268	-	-	-	Préstamos	al vencimiento	1	pesos	235.000	5,55%
Banco Internacional	97.023.000-9	12.838	17.727	-	30.565	-	-	-	Préstamos	Mensual	1	pesos	423.500	5,50%
Banco Internacional	97.023.000-9	-	4.695	55.664	60.359	87.641	-	87.641	Préstamos	Mensual	1	pesos	148.000	0,55%
Banco Santander	97.036.000-K	202.057	-	-	202.057	-	-	-	Préstamos	al vencimiento	1	pesos	200.000	5,61%
Banco Estado	97.030.000-7	-	-	19.562	19.562	230.438		230.438	Préstamos	Mensual	1	pesos	250.000	0,41%
Banco Santander tarjetas	97.036.000-K	6.504	-	-	6.504	-	-	-	Trajeta credito	al vencimiento	1	pesos	-	1,50%
Banco BCI tarjetas	97.006.000-6	2.623	-	-	2.623	-	-	-	Trajeta credito	al vencimiento	1	pesos	-	2,60%
Banco Santander sobregiro	97.036.000-K	37.820	-	-	37.820	-	-	-	Sobregiro	al vencimiento		pesos	-	1,50%
Total Obligaciones arrendamiento financiero		7.269	14.537	65.418	87.224	34.893	-	34.893	Leasing	Mensual	2	UF	-	
Total pasivos que devengan intereses		**768.580**	**263.295**	**380.864**	**1.412.739**	**1.534.392**	**618.642**	**2.153.034**						

Nota 19 – Pasivos financieros, continuación

Al 31 de diciembre de 2020

El detalle de los vencimientos y moneda de los préstamos bancarios al 31 de diciembre de 2020 es el siguiente:

Préstamos que devengan intereses (M$)														
Préstamos que devengan intereses		Hasta 1 mes	De 1 a 3	De 3 a 12	Total	De 1 a	5 años o	Total	Tipo de	Modalidad	N°	Moneda	Capital	Interes
Al 31 de diciembre de 2020	RUT		meses	meses	porción corriente	5 años	más	porción no corriente	deuda	de pago	contratos		Original	nominal
		M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$					M$	
Banco Internacional (1)	97.011.000-3	6.541	2.846	13.011	22.398	57.205	-	57.205	Préstamos	Mensual	1	UF	137.074	4,90%
Banco Itau (2)	97.023.000-9	14.720	30.117	136.641	181.478	810.608	461.719	1.272.327	Préstamos	Mensual	1	UF	1.984.973	4,32%
Banco Itau	97.023.000-9	4.147	8.264	38.039	50.450	224.188	339.863	564.051	Préstamos	Mensual	1	UF	672.123	4,20%
Banco Itau	97.023.000-9	612	1.251	5.744	7.607	35.121	16.260	51.381	Préstamos	Mensual	1	pesos	59.677	2,95%
Banco Itau	97.023.000-9	194	396	1.818	2.408	11.119	5.148	16.267	Préstamos	Mensual	1	pesos	18.893	2,95%
Banco Itau	97.023.000-9	-	65.417	-	65.417	-	-	-	Préstamos	al vencimiento	1	pesos	65.000	6,80%
Banco Itau	97.023.000-9	-	60.385	-	60.385	-	-	-	Préstamos	al vencimiento	1	pesos	60.000	6,80%
Banco Itau	97.023.000-9	-	105.674	-	105.674	-	-	-	Préstamos	al vencimiento	1	pesos	105.000	6,80%
Banco Itau	97.023.000-9	-	-	-	-	951	-	951	Garantia	al vencimiento	1	pesos	34.599	4,50%
Banco Itau	97.023.000-9	-	75.038	-	75.038	-	-	-	Préstamos	al vencimiento	1	pesos	75.000	6,06%
Banco Itau	97.023.000-9	-	130.043	-	130.043	-	-	-	Préstamos	al vencimiento	1	pesos	130.000	6,06%
Banco Itau	97.023.000-9	-	235.119	-	235.119	-	-	-	Préstamos	al vencimiento	1	pesos	235.000	6,06%
Banco Internacional	97.023.000-9	12.193	24.659	106.075	142.927	-	-	-	Préstamos	Mensual	1	pesos	423.500	5,50%
Banco Santander	97.036.000-K	202.088	-	-	202.088	-	-	-	Préstamos	al vencimiento	1	pesos	200.000	4,90%
Banco Santander tarjetas	97.036.000-K	9.313	-	-	9.313	-	-	-	Trajeta credito	al vencimiento	1	pesos	-	1,50%
Banco Corpbanca sobregiro	97.023.000-9	23.123	-	-	23.123	-	-	-	Sobregiro	al vencimiento		pesos	-	2,28%
Total Obligaciones arrendamiento financiero		6.644	13.288	59.794	79.726	97.272	-	97.272	Leasing	Mensual	2	UF	-	
Total pasivos que devengan intereses		**279.575**	**752.497**	**361.122**	**1.393.194**	**1.236.464**	**822.990**	**2.059.454**						

Nota 19 – Pasivos financieros, continuación

19.2. Información adicional sobre los principales pasivos financieros

a) Préstamos que devengan intereses

Los principales créditos contraídos por las subsidiarias que se indican, son los siguientes:

(1)En diciembre de 2014, la subsidiaria Inmobiliaria Renta Rebrisa SpA suscribió un crédito hipotecario por el Local Comercial N° 4 del Edificio Torre Las Condes, ubicado en Av. Las Condes 7700, comuna de Las Condes. El monto de este crédito hipotecario es de UF 5.566, con una tasa de 4,9% anual y pactado a 120 cuotas. La primera cuota vence en Enero de 2015 y rige hasta diciembre de 2024.

(2)En diciembre de 2015, Inmobiliaria Renta Rebrisa SPA, suscribió un crédito con garantía Hipotecaria de UF 77.450, con una tasa de 4,32% nominal a 144 cuotas y con vencimiento en diciembre de 2027. El objetivo de éste crédito fue pagar los préstamos de las subsidiarias Seguridad y Telecomunicaciones S.A., y Global Systems Chile SpA.

19.3. Arrendamientos

El importe neto en libros al 30 de septiembre del 2021 y 31 de diciembre de 2020 de los pasivos asociados a los activos bajo arrendamiento clasificados como: Propiedades de inversión y Propiedades, Planta y Equipo en el Estado de Situación Consolidado, es el siguiente:

Al 30 de septiembre de 2021

					Corriente		No corriente	
Institución financiera	N° operación	Moneda	Tasa nominal %	Tasa efectiva %	Saldo neto UF	Saldo neto M$	Saldo neto UF	Saldo neto M$
Nuevo Capital Leasing SPA	523	UF	4,60	4,60	687,22	20.677	-	-
Nuevo Capital Leasing SPA	524	UF	4,60	4,60	710,52	21.378	1.135,76	34.173
FT Vendore Finance Chile S.A	5979	UF	5,70	5,70	1.230,22	37.016	-	-
FT Vendore Finance Chile S.A	6665	UF	5,70	5,70	270,97	8.153	23,93	720
Total arriendamientos financieros					**2.898,93**	**87.224**	**1.159,69**	**34.893**

Al 31 de diciembre de 2020

					Corriente		No corriente	
Institución financiera	N° operación	Moneda	Tasa nominal %	Tasa efectiva %	Saldo neto UF	Saldo neto M$	Saldo neto UF	Saldo neto M$
Nuevo Capital Leasing SPA	523	UF	4,60	4,60	698,68	20.311	505,98	14.709
Nuevo Capital Leasing SPA	524	UF	4,60	4,60	659,39	19.169	1.675,23	48.699
FT Vendore Finance Chile S.A	5979	UF	5,70	5,70	1.134,54	32.981	935,01	27.181
FT Vendore Finance Chile S.A	6665	UF	5,70	5,70	249,90	7.265	229,88	6.683
Total arriendamientos financieros					**2.742,51**	**79.726**	**3.346,10**	**97.272**

La composición de los pagos mínimos no descontados del arrendamiento financiero es la siguiente:

Pagos futuros mínimos del arrendamiento no cancelados	**30-09-21**	**30-09-20**
	M$	**M$**
No posterior a un año	87.224	113.280
Posterior a un año pero menos de cinco años	34.893	159.202
Total arriendamientos financieros	**122.117**	**272.482**

Los acuerdos de arrendamientos financieros más significativos a la fecha son los siguientes:

En agosto de 2019, la subsidiaria Oznet SpA suscribe un contrato de leasing, operación n° 6665, con Ft Vendor Finance Chile S.A por la compra de servidores para prestación de servicios a clientes. El valor del contrato asciende a UF 3.911,67 y se pactó en 37 cuotas (incluida la opción de compra) a partir de octubre de 2019.

b) Contratos de servicio

Los principales arriendos considerados como contratos de servicio contratados por la Sociedad, a plazo indefinido o a más de un año, corresponden a los siguientes elementos:

- Arriendo de oficinas, Santiago y regiones.
- Arriendo de sitios para antenas repetidoras.
- Arriendo de antena de recepción.

La composición de los pagos futuros mínimos no descontados por contratos de servicio es la siguiente:

Pagos futuros mínimos del arrendamiento no cancelados	**Acumulado al**		Trimestral	
	30-06-21	**30-06-20**	**01-04-21 30-06-21**	**01-04-20 30-06-20**
	M$	M$	M$	M$
A pagar en 3 meses	18.498	25.860	9.321	7.605
Posterior a un año pero menos de cinco años	73.992	103.440	37.284	30.420
Total arriendamientos operativos	**92.490**	**129.300**	**46.605**	**38.025**

Algunos contratos son de plazos indefinidos o renovables en forma automática, siempre y cuando las partes no manifiesten su intención de ponerle término, los cuales podrían generar pagos más allá de cinco períodos.

Los pagos reconocidos en el estado de resultados por concepto de contratos de servicio son los siguientes:

Cuotas de arriendo en estado de resultados	**Acumulado al**		**Trimestral**	
	30-09-21	**30-09-20**	**01-07-21 30-09-21**	**01-07-20 30-09-20**
	M$	**M$**	**M$**	**M$**
Arriendo reconocidos en el costo de ventas	32.040	37.173	11.160	8.966
Arriendo reconocidos en el gasto de administración	33.408	61.273	11.349	16.166
Total cuotas de arriendo	**65.448**	**98.446**	**22.509**	**25.132**

La conciliación de pasivos financieros al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020 es la siguiente:

Pasivos Financieros	Saldo inicial al 31-12-2020	Obtención de préstamos	Pagos: Préstamos	Pagos: Intereses	Traspasos	Intereses devengados	Variación por moneda extranjera o unidades de reajustes	Otros	Saldo al 30 de septiembre de 2021
	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$		
Corrientes									
Préstamos bancarios	1.275.941	2.562.765	(2.830.811)	(113.954)	225.332	145.723	8.479		1.273.475
Líneas de crédito	28.214	50.739	(29.232)	(6.809)					42.912
Arrendamientos financieros	79.726		(62.200)	(11.878)	64.455	14.011	3.110		87.224
Otros pasivos financieros	9.313	47.690	(47.242)	(633)					9.128
Total pasivos financieros corrientes	**1.393.194**	**2.661.194**	**(2.969.485)**	**(133.274)**	**289.787**	**159.734**	**11.589**	**-**	**1.412.739**
No Corrientes									
Préstamos bancarios	1.962.182	318.079			(225.332)	1.180	62.032	-	2.118.141
Otros pasivos financieros	-							-	-
Arrendamientos financieros	97.272				(64.455)		2.076	-	34.893
Total pasivos financieros no corrientes	**2.059.454**	**318.079**	**-**	**-**	**(289.787)**	**1.180**	**64.108**	**-**	**2.153.034**
Total Pasivos Financieros	**3.452.648**	**2.979.273**	**(2.969.485)**	**(133.274)**	**-**	**160.914**	**75.697**	**-**	**3.565.773**

Pasivos Financieros	Saldo inicial al 31-12-2019	Obtención de préstamos	Pagos: Préstamos	Pagos: Intereses	Traspasos	Intereses devengados	Variación por moneda extranjera o unidades de reajustes	Otros	Saldo al 31 de diciembre de 2020
	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$		
Corrientes									
Préstamos bancarios	1.289.450	1.298.520	(1.647.815)	(167.340)	336.307	158.707	8.112		1.275.941
Líneas de crédito	241.337	944.638	(1.128.073)	(29.688)	-	-	-		28.214
Arrendamientos financieros	92.452	35.745	(99.294)	(23.287)	72.401	-	1.709		79.726
Otros pasivos financieros	2.485	47.646	(40.166)	(652)	-	-	-		9.313
Total pasivos financieros corrientes	**1.625.724**	**2.326.549**	**(2.915.348)**	**(220.967)**	**408.708**	**158.707**	**9.821**	**-**	**1.393.194**
No Corrientes									
Préstamos bancarios	2.175.764	69.354	-	-	(336.307)	-	53.371	-	1.962.182
Otros pasivos financieros	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Arrendamientos financieros	72.171	95.007	-	-	(72.401)	-	2.495	-	97.272
Total pasivos financieros no corrientes	**2.247.935**	**164.361**	**-**	**-**	**(408.708)**	**-**	**55.866**	**-**	**2.059.454**
Total Pasivos Financieros	**3.873.659**	**2.490.910**	**(2.915.348)**	**(220.967)**	**-**	**158.707**	**65.687**	**-**	**3.452.648**

Nota 20 - Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar

El detalle de los acreedores comerciales, y otras cuentas por pagar al 30 de septiembre del 2021 y al 31 de diciembre de 2020, es el siguiente:

Detalle	Saldo al	
	30-09-21	31-12-20
	M$	M$
Proveedores	452.649	772.105
Retenciones	103.514	112.091
Otras cuentas por pagar	351.923	255.184
Totales	**908.086**	**1.139.380**

Nota 21 - Beneficios a los empleados

El detalle de los beneficios a los empleados al 30 de septiembre del 2021 y 31 de diciembre de 2020 es el siguiente:

Beneficios a los empleados	Corriente		No corriente	
	30-09-21	31-12-20	30-09-21	31-12-20
	M$	M$	M$	M$
Vacaciones del personal	162.873	179.523	-	-
Totales	**162.873**	**179.523**	**-**	**-**

El movimiento de los beneficios a empleados corriente y no corriente es el siguiente:

Beneficios a los empleados, Corriente y No Corriente	Provisión de vacaciones	
	30-09-21	31-12-20
	M$	M$
Saldo al 1 de enero	179.523	142.215
Provisiones adicionales	86.720	134.571
Provisión utilizada	(55.639)	(59.897)
Reverso provisión	(47.731)	(37.366)
Saldo final	**162.873**	**179.523**

Nota 22 – Pasivos por impuestos corrientes

La composición al 30 de septiembre del 2021 y 31 de diciembre de 2020 es la siguiente:

Detalle	Saldo al	
	30-09-21	31-12-20
	M$	M$
Otros Impuestos por pagar	94.974	127.932
Totales	**94.974**	**127.932**

Nota 23 - Otros pasivos no financieros corriente y no corriente

La composición de los otros pasivos no financieros al 30 de septiembre del 2021 y 31 de diciembre de 2020 es la siguiente:

Concepto	Corriente		No corriente	
	30-09-21	31-12-20	30-09-21	31-12-20
	M$	M$	M$	M$
Por actividades ordinarias				
Garantías recibidas	-	-	4.977	-
Ingresos anticipados	3.950	109.138	-	-
Totales	**3.950**	**109.138**	**4.977**	**-**

Nota 24 - Capital emitido

El capital de Rebrisa S.A. asciende a M$ 2.415.026 dividido en 4.084.606.304 acciones Serie A y 1.172.459.979 acciones Serie B, ambas sin valor nominal, totalmente suscritas y pagadas.

El detalle del capital suscrito y pagado al 30 de septiembre del 2021 y 31 de diciembre de 2020 es el siguiente:

Serie	Al 30 septiembre de 2021			Al 31 diciembre de 2020		
	Capital suscrito	Acciones en cartera	Capital pagado	Capital suscrito	Acciones en cartera	Capital pagado
	M$	M$	M$	M$	M$	M$
Serie A	1.876.445	-	1.876.445	1.876.445	-	1.876.445
Serie B	538.581	-	538.581	538.581	-	538.581
Total	**2.415.026**	**-**	**2.415.026**	**2.415.026**	**-**	**2.415.026**

24.1. Capital suscrito y pagado, y número de acciones

La Sociedad divide su capital en dos series de acciones, en donde las acciones de la Serie A tienen derecho a elegir cinco de los siete Directores titulares y sus respectivos suplentes. Las acciones de la Serie B tienen derecho a elegir dos de los siete Directores titulares y sus respectivos suplentes.

El número de acciones al 30 de septiembre del 2021 y 31 de diciembre de 2020 es el siguiente:

Año 2021					
Serie	**N° acciones suscritas**	**N° acciones pagadas**	**N° acciones con derecho a voto**	**Acciones en cartera**	**Total acciones**
Serie A	4.084.606.304	4.084.606.304	4.084.606.304	-	4.084.606.304
Serie B	1.172.459.979	1.172.459.979	1.172.459.979	-	1.172.459.979
Totales	**5.257.066.283**	**5.257.066.283**	**5.257.066.283**	**-**	**5.257.066.283**

Año 2020					
Serie	**N° acciones suscritas**	**N° acciones pagadas**	**N° acciones con derecho a voto**	**Acciones en cartera**	**Total acciones**
Serie A	4.084.606.304	4.084.606.304	4.084.606.304	-	4.084.606.304
Serie B	1.172.459.979	1.172.459.979	1.172.459.979	-	1.172.459.979
Totales	**5.257.066.283**	**5.257.066.283**	**5.257.066.283**	**-**	**5.257.066.283**

24.2. Acciones propias en cartera

Al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre 2020 la subsidiaria Global Systems SpA posee 100 acciones en cartera.

24.3. Política de dividendos

La política general de dividendos para los futuros ejercicios propuesta por el Directorio y aprobada por la Junta de Accionistas es distribuir dividendos, con cargo a las utilidades, por el 100% de las utilidades líquidas, siempre que ello no afecte las necesidades de caja del grupo y los requerimientos de desarrollo y crecimiento de la matriz y sus filiales.
A la fecha de los presentes estados financieros interinos, la sociedad no ha provisionado dividendos.

24.4. Gestión del capital

La gestión de capital se refiere a la administración del patrimonio de la Sociedad. Las políticas de administración de capital del Grupo tienen por objetivo:

- Asegurar el normal funcionamiento de sus operaciones y la continuidad del negocio en el largo plazo.
- Asegurar el financiamiento de nuevas inversiones a fin de mantener un crecimiento sostenido en el tiempo.
- Mantener una estructura de capital adecuada acorde a los ciclos económicos que impactan al negocio y a la naturaleza de la industria.
- Maximizar el valor de la Sociedad, proveyendo un retorno adecuado para los accionistas.

Los requerimientos de capital son incorporados basándose en las necesidades de financiamiento de la Sociedad, cuidando mantener un nivel de liquidez adecuado y cumpliendo con los resguardos financieros establecidos en los contratos de deuda vigentes. La Sociedad maneja su estructura de capital ajustándose a las condiciones económicas predominantes, de manera de mitigar los riesgos asociados a condiciones de mercado adversas y aprovechar oportunidades que se puedan generar para mejorar su posición de liquidez y no está sujeta a requerimientos de capital impuestos externamente.

No se realizaron cambios al procedimiento al cierre de los presentes estados financieros consolidados.

24.5. Pérdidas acumuladas

El detalle de la cuenta de pérdidas acumuladas al 30 de septiembre del 2021 y al 31 de diciembre de 2020, se compone de:

Ganancias acumuladas	30-09-21	31-12-20
	M$	M$
Ganancias acumuladas al 1 de enero	(453.301)	(307.997)
Ganancia (Pérdida) del ejercicio	125.938	(64.266)
Ganancia (Pérdida) participación no controlada	66.579	(81.038)
Totales	**(260.784)**	**(453.301)**

24.6. Otras reservas

La cuenta Otras reservas por un monto de M$ 512 se origina de la fusión entre Seguridad y Telecomunicaciones S.A. e Inmobiliaria Renta Rebrisa S.A. en junio de 2012.

A la fecha no se han realizado movimientos a esta reserva, de acuerdo al siguiente detalle:

Otras reservas	30-09-21	31-12-20
	M$	M$
Otras reservas al 1 de enero	(512)	(512)
Totales	**(512)**	**(512)**

Nota 25 – Activos y pasivos en moneda extranjera

El detalle de moneda extranjera al 30 de septiembre del 2021 y 31 de diciembre de 2020 es el siguiente:

	Tipo	Moneda	30-09-2021 M$	31-12-2020 M$
Activos				
Activos corrientes				
Efectivo y equivalentes al efectivo	Pesos no reajustables	$	659.131	831.190
Otros activos no financieros, corriente	Pesos no reajustables	$	318.000	273.573
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	Pesos no reajustables	$	912.571	957.126
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corriente	Pesos no reajustables	$	552.297	297.491
Inventarios	Pesos no reajustables	$	313.866	300.848
Activos por impuestos corrientes	Pesos no reajustables	$	61.055	71.839
Total de activos corrientes distintos de los activos o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta			2.816.920	2.732.067
Total activos corrientes			**2.816.920**	**2.732.067**
Activos no corrientes				
Otros activos no financieros no corrientes	Pesos no reajustables	$	4.084	4.084
Activos intangibles distintos de la plusvalía	Pesos no reajustables	$	465.526	517.826
Propiedades, planta y equipo	Pesos no reajustables	$	3.579.387	3.682.105
Propiedad de inversión	Pesos no reajustables	$	252.149	341.990
Activos por impuestos diferidos	Pesos no reajustables	$	2.384.475	1.853.698
Total activos no corrientes			**6.685.621**	**6.399.703**
Total Activos			**9.502.541**	**9.131.770**
Patrimonio y pasivos				
Pasivos				
Pasivos corrientes				
Otros pasivos financieros corrientes	Pesos no reajustables	$	1.013.938	1.059.142
Otros pasivos financieros corrientes	Pesos, reajustables	UF	398.801	334.052
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corriente	Pesos no reajustables	$	14.471	14.471
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	Pesos no reajustables	$	794.510	1.029.751
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	Dólar	US$	113.576	109.629
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	Pesos no reajustables	$	162.873	179.523
Pasivos por impuestos corrientes	Pesos no reajustables	$	94.974	127.932
Otros pasivos no financieros corrientes	Pesos no reajustables	$	3.950	109.138
Total de pasivos corrientes distintos de los pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta			2.597.093	2.963.638
Pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta				-
Total pasivos corrientes			**2.597.093**	**2.963.638**
Pasivos no corrientes				
Otros pasivos financieros no corrientes	Pesos no reajustables	$	379.967	68.599
Otros pasivos financieros no corrientes	Pesos, reajustables	UF	1.773.067	1.990.855
Pasivo por impuestos diferidos	Pesos no reajustables	$	2.363.999	1.871.615
Otros pasivos no financieros no corrientes	Pesos no reajustables	$	4.977	-
Total pasivos no corrientes			**4.522.010**	**3.931.069**
Patrimonio total			**2.383.438**	**2.237.063**
Total de patrimonio y pasivos			**9.502.541**	**9.131.770**
			-	-

Nota 26 - Ingresos de actividades ordinarias

La NIIF 15 establece un marco integral para determinar la oportunidad y medición del reconocimiento de los ingresos y se aplica a todos los ingresos que surgen de contratos con clientes, a menos que dichos contratos estén dentro del alcance de otras normas. Los ingresos se reconocen cuando el cliente obtiene el control de los bienes o servicios y se cumplan las distintas obligaciones de desempeño.

El detalle de las ventas consolidadas por segmento correspondiente al período terminado el 30 de septiembre del 2021 y 2020 es el siguiente:

	Acumulado al		Trimestral	
			01-07-21	01-07-20
Ingresos de actividades ordinarias	30-09-21	30-09-20	30-09-21	30-09-20
Detalle ventas consolidadas	M$	M$	M$	M$
Ingresos por servicios de monitoreo	4.110.140	4.756.183	**1.351.392**	**1.612.560**
Ingresos por servicios de guardias	26.640	25.756	**8.978**	**8.606**
Ingresos por venta de bienes	1.085.910	901.868	**340.486**	**259.775**
Ingresos por arriendos	118.186	70.468	**44.603**	**34.263**
Totales	**5.340.876**	**5.754.275**	**1.745.459**	**1.915.204**

Nota 27 - Costo de ventas y gastos de administración

a) Costo de ventas

El detalle de costos consolidados por los períodos terminados al 30 de septiembre del 2021 y 2020 es el siguiente:

	Acumulado al		Trimestral	
			01-07-21	01-07-20
Costos de ventas	30-09-21	30-09-20	30-09-21	30-09-20
Detalle	M$	M$	M$	M$
Costo materiales e insumos	437.668	693.855	154.490	218.940
Costo mano obra instalación	102.932	94.874	34.853	28.626
Comisiones por venta	57.871	30.588	18.881	8.747
Costos de mantención	160.374	131.225	54.970	41.953
Comunicaciones	225.348	148.088	49.831	76.285
Arriendos	32.040	37.173	11.160	8.966
Asesorías	99.592	132.896	24.000	42.119
Remuneraciones	1.425.804	1.328.111	474.831	448.859
Otros costos del personal	89.140	90.337	34.973	45.504
Costos generales	190.090	255.552	66.116	79.992
Depreciaciones	412.577	501.978	132.445	162.197
Amortizaciones	112.594	157.078	36.713	44.695
Otros	11.568	44.826	3.816	27.642
Total	**3.357.598**	**3.646.581**	**1.097.079**	**1.234.525**

Nota 27 - Costo de ventas y gastos de administración, continuación

b) Gastos de administración

El detalle de gastos de administración es el siguiente:

Gastos de administración	Acumulado al		Trimestral	
	30-09-21	30-09-20	01-07-20 30-09-21	01-07-19 30-09-20
Detalle	M$	M$	M$	M$
Gastos de Mantención	7.197	7.200	1.992	1.033
Comunicaciones	27.556	27.206	8.306	9.070
Arriendos	33.408	61.273	11.349	16.166
Asesorías	158.569	178.597	53.050	43.341
Remuneraciones	753.907	622.686	229.724	200.713
Otros Gastos del Personal	74.657	107.382	805	50.778
Gastos Generales	312.686	358.646	122.625	111.759
Depreciaciones	76.798	68.448	25.440	21.796
Otros	-8.758	621	-2.932	9
Total	**1.436.020**	**1.432.059**	**450.359**	**454.665**

Nota 28 - Otras ganancias (pérdidas)

El detalle del rubro Otras ganancias (pérdidas) por los períodos terminados el 30 de septiembre del 2021 y 2020 es el siguiente:

Detalle	Acumulado al	
	30-09-21	30-09-20
	M$	M$
Utilidad en venta activo Fijo y propiedades de inversión (1)	695	21.008
Multas fiscales y municipales	(40.551)	(1.785)
Indemnización seguros	0	9.588
Ajustes periodos anteriores	(14.285)	(73.418)
Otras ganancias (pérdidas)	712	5.057
Totales	**(53.429)**	**(39.550)**

Nota 29 – Costos financieros

El detalle de los costos financieros consolidados de acuerdo a su segmento que correspondiente al período terminado el 30 de septiembre del 2021 y 2020 es el siguiente:

Detalle	Acumulado al		Trimestral	
			01-07-21	01-07-20
	30-09-21	30-09-20	30-09-21	30-09-20
	M$	M$	M$	M$
Intereses devengados leasing	11.878	16.803	3.479	5.618
Intereses devengados prestamo	121.396	149.980	38.709	47.918
Gastos y comisiones bancarias	19.053	24.130	6.692	8.802
Intereses moratorios	(109)	8.505	183	1.274
Gastos y comisiones factoring	-	300	0	300
Totales	**152.218**	**199.718**	**49.063**	**63.912**

Nota 30 - Administración de los riesgos financieros

La Gerencia de Administración y Finanzas es la responsable de la obtención de financiamiento para las actividades de la Sociedad Rebrisa S.A. y cada una de las subsidiarias. Esta gerencia es responsable de la administración de los riesgos de tasa de interés, tipo de cambio, riesgo de crédito y liquidez. Esto opera de acuerdo con políticas y procedimientos que son revisados regularmente para cumplir con el objetivo de administrar el riesgo financiero del giro del negocio.

A continuación, se detallarán algunos de los aspectos más relevantes de los riesgos asociados a la sociedad.

Análisis de riesgos:

a) <u>Riesgo asociado a Emergencia sanitaria Covid -19</u>

El Grupo Rebrisa ha evaluado el impacto que puede generar en las operaciones la emergencia sanitaria provocada por el Covid -19. A la fecha las principales medidas adoptadas se han orientado a resguardar la salud de los colaboradores, implementando la alternativa de teletrabajo para más del 80% de la dotación de colaboradores del holding además de otras medidas evaluadas para cada área en particular. Estas han permitido dar continuidad a la operación y garantizar la calidad del servicio a nuestros clientes, apoyados en la tecnología y el compromiso de los colaboradores, en el marco de las directrices entregadas por las autoridades.

b) Riesgos de mercado

- **Tasa de interés:** El riesgo asociado a la tasa de interés proviene principalmente de la fuente de financiamiento con instituciones financieras a tasa variable. Actualmente la Sociedad cuenta con financiamientos a tasa fija, por lo que este riesgo está mitigado.

- **Tipo de cambio:** Los riesgos asociados a las variaciones de tipo de cambio afectan directamente a la importación de artículos electrónicos y de seguridad que realizan las subsidiarias Seguridad y Telecomunicaciones S.A. y Global Systems Chile SpA. En este sentido, la posición neta de exposición al tipo de cambio corresponde a los saldos mantenidos al 30 de septiembre del 2021 con proveedores extranjeros es de M$113.576 (M$ 109.629 al 31 de diciembre de 2020).

Ante esta exposición no se mantienen contratos de cobertura a la fecha de cierre de los estados financieros consolidados Interinos al 30 de septiembre 2021.

Análisis de sensibilidad

Considerando la posición neta antes señalada, se puede establecer que la sensibilidad ante una variación de un 10% en los niveles de tipo de cambio (positivo o negativo) es el siguiente:

				Efecto por variación Tipo de cambio	
Rubro	**Moneda**	**30-09-21**	**31-12-20**	**Disminución 10%**	**Aumento 10%**
		M$	**M$**	**M$**	**M$**
Proveedores extranjeros	US$	113.576	109.629	11.358	(11.358)
Posición neta pasivo		**113.576**	**109.629**	**11.358**	**(11.358)**

c) Riesgo de crédito

El principal riesgo de crédito que tiene la sociedad proviene de las cuentas por cobrar que tienen la modalidad de pago contra factura, es decir, que no se recaudan bajo ningún proceso electrónico masivo, en el evento que un cliente u otra contraparte no cumpla con sus obligaciones contractuales.

Para disminuir el riesgo la sociedad y sus subsidiarias cuentan con procedimientos y controles establecidos por la administración, dentro de los cuales existe la publicación en el boletín comercial que es una herramienta útil para la recuperación de los ingresos. Este riesgo es administrado por la Gerencia de Administración y Finanzas y es analizado y controlado en forma permanente por la Gerencia General y el Directorio de la Sociedad.

Rubro	30-09-21	31-12-20
	M$	M$
Exposición bruta según Balance al riesgo de cuentas por cobrar	1.003.263	2.515.290
Exposición bruta según estimación al riesgo de cuentas por cobrar	(90.692)	(1.558.164)
Posición neta pasivo	**912.571**	**957.126**

El Grupo ha utilizado el enfoque simplificado de las pérdidas crediticias esperadas, y se provisiona un deterioro inicial y posterior basado en las pérdidas crediticias esperadas durante la vida del activo. Para efectos de registro se calcula una provisión sobre la base de facturación bruta mensual por tipo de servicios, aplicando los siguientes porcentajes:

	Año 2021	Año 2020
▪ Servicio de monitoreo	3% mensual	4,5% mensual

Al 30 de septiembre del 2021 y 31 de diciembre de 2020, la cartera de clientes de la Sociedad se encuentra bastante atomizada sin deudores por grandes montos, lo que mitiga sustancialmente el riesgo de crédito.

Por otra parte, y en relación a los Deudores Comerciales y otras cuentas por cobrar, la Sociedad afronta el riesgo de crédito que tiene directa relación con la capacidad individual de sus clientes de cumplir con sus compromisos contractuales, lo que se ve reflejado en las cuentas de Deudores Comerciales.

		Vencidos				Total	
	No vencidos	1-90 días	91-180 días	181- 360 días	Más de un año	30-09-21	31-12-20
						M$	M$
Clientes	43.386	378.432	52.227	100.008	255.351	829.404	2.273.927
Documentos por cobrar	54.864	-	-	-	-	54.864	144.089
Deudores varios	118.995	-	-	-	-	118.995	97.274
Exposición bruta según Balance al riesgo por cobrar	**217.245**	**378.432**	**52.227**	**100.008**	**255.351**	**1.003.263**	**2.515.290**
Incobrables	-	(36.276)	(35.676)	(18.740)	0	(90.692)	(1.558.164)
Exposición Neta	**217.245**	**342.156**	**16.551**	**81.268**	**255.351**	**912.571**	**957.126**

La mayor exposición crediticia de Rebrisa S.A. y Subsidiarias se concentra en las partidas de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, principalmente en el ítem Clientes con un 82,63% sobre el total de exposición equivalente a M$829.404 (M$2.273.927 en 2020, con una exposición de 90,40%).

c) Riesgo de liquidez

El riesgo de liquidez corresponde al cumplimiento de las obligaciones de deuda al momento de vencimiento, el cual se concentra principalmente en las obligaciones bancarias, acreedores comerciales y cuentas por pagar, y está relacionada con los requerimientos de caja y la administración de los flujos de efectivo, y se relaciona con la capacidad de responder a aquellos requerimientos netos de efectivo que sustentan sus operaciones, tanto bajo condiciones normales como también excepcionales. Rebrisa S.A. y subsidiarias mantiene disponibilidad de recursos, ya sea en efectivo, instrumentos financieros de rápida liquidación y líneas de crédito, en montos suficientes para hacer frente a sus obligaciones.

La Gerencia de Administración y Finanzas se encarga constantemente de revisar las proyecciones de caja, ya sea de corto y largo plazo, con el fin de mantener alternativas de financiamiento disponible para cada necesidad, incluyendo la opción de repactar las obligaciones financieras de corto plazo.

En este contexto, de acuerdo a los actuales compromisos existentes con los acreedores, los requerimientos de caja para cubrir los pasivos financieros clasificados por tiempo de maduración presentes en el estado de situación financiera consolidada, son los siguientes al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre 2020:

Al 30 de septiembre 2021:

Vencimientos de pasivos financieros	Menor a un año	Entre 1 y 5 años	Más de 5 años	Total
	M$	M$	M$	M$
Préstamos que devengan intereses	1.316.387	1.499.499	618.642	3.434.528
Arrendamientos financieros	87.224	34.893	-	122.117
Otros pasivos financieros	9.128	-	-	9.128
Total pasivos financieros	**1.412.739**	**1.534.392**	**618.642**	**3.565.773**

Al 31 de Diciembre 2020:

Vencimientos de pasivos financieros	Menor a un año	Entre 1 y 5 años	Más de 5 años	Total
	M$	M$	M$	M$
Préstamos que devengan intereses	1.304.155	1.139.192	822.990	3.266.337
Arrendamientos financieros	79.726	97.272	-	176.998
Otros pasivos financieros	9.313	-	-	9.313
Total pasivos financieros	**1.393.194**	**1.236.464**	**822.990**	**3.452.648**

Nota 31 - Información por segmentos operativos

La Sociedad y sus subsidiarias han definido los siguientes segmentos operativos:

-Sistema de rastreo de vehículos mediante botón de seguridad:

Las actividades de este segmento se realizan por la subsidiaria Seguridad y Telecomunicaciones S.A.

-**Servicios de sistema de monitoreo de seguridad:**

Las actividades de este segmento se realizan por la subsidiaria Seguridad y Telecomunicaciones S.A., a través de la prestación de servicios de seguridad domiciliaria, por monitoreo de señales. Además la subsidiaria Global Systems Chile SpA, presta servicios de ciberseguridad dirigidos a proteger y asegurar la privacidad de la información de entidades públicas y privadas, protegiendo el ciclo de procesos de datos e información, de un ataque informático en tiempo real.

-**Venta de artículos de seguridad**

Las actividades de este segmento se realizan a través de la subsidiaria Seguridad y Telecomunicaciones S.A., y la subsidiaria Global Systems Chile SpA.

-**Arriendo de bienes inmuebles**

Las actividades de este segmento se realizan por Seguridad y Telecomunicaciones S.A., y la sociedad Inmobiliaria Renta Rebrisa SpA.

El Directorio de la Sociedad analiza por separado los resultados de explotación de sus unidades de negocio con el propósito de tomar decisiones sobre la asignación de los recursos y la evaluación del rendimiento. El rendimiento de los segmentos se evalúa en base al resultado de explotación y se valora de forma consistente con el resultado de explotación de los estados financieros consolidados. Sin embargo, las políticas de financiamiento del Grupo (incluidos los gastos e ingresos financieros) y los impuestos sobre las ganancias se gestionan a nivel de Grupo y no se asignan a los segmentos operativos. Los precios de transferencia entre los segmentos operativos son similares a los aplicados en las transacciones con terceros.

Los estados de resultados consolidados de la Sociedad por la comercialización de sus productos y servicios son los siguientes:

Periodo comprendido entre el 1 de enero al 30 de septiembre de 2021	Servicios de Sistema de monitoreo de seguridad	Venta de artículos de seguridad	Arriendo de bienes muebles e inmuebles	Rentas de capitales	Total segmentos	Eliminaciones	Consolidado
	M$	M$	M$		M$	M$	M$
Ganancia (pérdida)							
Ingresos de actividades ordinarias	4.136.780	1.085.910	118.186	-	5.340.876	-	5.340.876
Costo de ventas	(2.196.508)	(596.127)	(39.792)	-	(2.832.427)	(525.171)	(3.357.598)
Ganancia bruta	**1.940.272**	**489.783**	**78.394**	**-**	**2.508.449**	**(525.171)**	**1.983.278**
Gasto de administración y venta	(1.139.462)	(422)	(31.937)	(187.401)	(1.359.222)	(76.798)	(1.436.020)
Deteriodo instrumentos financieros	(107.548)				(107.548)		(107.548)
Depreciaciones y amortizaciones	(453.333)	(118)	(148.518)	-	(601.969)	601.969	-
Otras ganancias (pérdidas)	(53.890)	871	(29)	(381)	(53.429)	-	(53.429)
Ingresos financieros	12.751	-	-	(12.450)	301	-	301
Costos financieros	(72.661)	-	(79.496)	(61)	(152.218)	-	(152.218)
Diferencias de cambio	(18.288)	(5.249)	-	-	(23.537)	-	(23.537)
Resultado por unidades de reajuste	12.642	21	(89.859)	(34)	(77.230)	-	(77.230)
Ganancia (pérdida), antes de impuestos	**120.483**	**484.886**	**(271.445)**	**(200.327)**	**133.597**	**-**	**133.597**
Gasto por impuesto a la ganancias	12.778	-	-	-	12.778	-	12.778
Ganancia (Pérdida)	**133.261**	**484.886**	**(271.445)**	**(200.327)**	**146.375**	**-**	**146.375**
Activos de los Segmentos	**4.313.838**	**904.448**	**4.219.923**	**64.332**	**9.502.541**	**-**	**9.502.541**
Pasivos de los Segmentos	**1.743.523**	**3.078.339**	**2.342.419**	**(45.178)**	**7.119.103**	**-**	**7.119.103**
Flujos de efectivo de actividades de operación	630.803	64.149	18.341	(214.666)	498.627	-	498.627
Flujos de efectivo de actividades de inversión	(720.527)	(254.372)	230.974	196.725	(547.200)	-	(547.200)
Flujos de efectivo de actividades de financiación	228.885	(114.424)	(237.947)	-	(123.486)	-	(123.486)

Periodo comprendido entre el 1 de enero al 30 de septiembre de 2020	Servicios de Sistema de monitoreo de seguridad	Venta de artículos de seguridad	Arriendo de bienes muebles e inmuebles	Rentas de capitales	Total segmentos	Eliminaciones	Consolidado
	M$	M$	M$		M$	M$	M$
Ganancia (pérdida)							
Ingresos de actividades ordinarias	4.781.938	901.868	70.469	-	5.754.275	-	5.754.275
Costo de ventas	(2.127.846)	(817.788)	(41.891)	-	(2.987.525)	(659.056)	(3.646.581)
Ganancia bruta	**2.654.092**	**84.080**	**28.578**	**-**	**2.766.750**	**(659.056)**	**2.107.694**
Gasto de administración y venta	(1.149.633)	(2.063)	(31.466)	(180.449)	(1.363.611)	(68.448)	(1.432.059)
Deteriodo instrumentos financieros	(168.534)				(168.534)		(168.534)
Depreciaciones y amortizaciones	(576.280)	(640)	(150.584)	-	(727.504)	727.504	-
Otras ganancias (pérdidas)	(97.531)	28.969	29.367	(355)	(39.550)	-	(39.550)
Ingresos financieros	16.180	-	-	(12.714)	3.466	-	3.466
Costos financieros	(116.186)	-	(83.521)	(11)	(199.718)	-	(199.718)
Diferencias de cambio	(19.432)	(1.950)	-	-	(21.382)	-	(21.382)
Resultado por unidades de reajuste	5.305	1.198	(41.212)	(23)	(34.732)	-	(34.732)
Ganancia (pérdida), antes de impuestos	**547.981**	**109.594**	**(248.838)**	**(193.552)**	**215.185**	**-**	**215.185**
Gasto por impuesto a la ganancias	(2.578)	-	(12.576)	(878)	(16.032)	-	(16.032)
Ganancia (Pérdida)	**545.403**	**109.594**	**(261.414)**	**(194.430)**	**199.153**	**-**	**199.153**
Activos de los Segmentos	**4.339.097**	**1.082.809**	**4.391.762**	**82.573**	**9.896.241**	**-**	**9.896.241**
Pasivos de los Segmentos	**1.827.785**	**3.249.551**	**2.528.491**	**64.758**	**7.670.585**	**-**	**7.670.585**
Flujos de efectivo de actividades de operación	771.406	785.061	(66.651)	(144.716)	1.345.100	-	1.345.100
Flujos de efectivo de actividades de inversión	(544.859)	(241.984)	278.681	163.220	(344.942)	-	(344.942)
Flujos de efectivo de actividades de financiación	(220.291)	(228.681)	(210.593)	-	(659.565)	-	(659.565)

Nota 32 - Garantías comprometidas con terceros

a) Garantías

Al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020 existen garantías entregadas por las subsidiarias de Rebrisa S.A., las cuales corresponden a boletas que garantizan el fiel cumplimiento de contratos.
Con el objeto de caucionar las obligaciones que la filial Seguridad y Telecomunicaciones S.A, mantiene o asuma en el futuro con el Banco Itaú Corpbanca por cualquier origen; Rebrisa S.A. se ha constituido como aval, codeudora y fiadora de la filial.

El detalle de las garantías, con su vencimiento, es el siguiente:

Al 30 de septiembre de 2021

Acreedor de la garantía	Deudor		Activos comprometidos			Año de liberación de garantías	
	Nombre	Relación	Tipo	Moneda	Valor contable	2021	2022 y más
					M$		
Poder Judicial	Seguridad y Telecomunicaciones S.A.	Subsidiaria	Boleta Garantia	$	6.522	-	6.522
		Totales			6.522	-	6.522

Al 31 de diciembre de 2020

Acreedor de la garantía	Deudor		Activos comprometidos			Año de liberación de garantías	
	Nombre	Relación	Tipo	Moneda	Valor contable	2020	2021 y más
					M$		
Rezepka Construcción SPA	Seguridad y Telecomunicaciones S.A.	Subsidiaria	Boleta Garantia	$	48.985	-	48.985
Inmobiliaria Valle Grande	Seguridad y Telecomunicaciones S.A.	Subsidiaria	Boleta Garantia	$	31.832	-	31.832
Doral Park SPA	Seguridad y Telecomunicaciones S.A.	Subsidiaria	Boleta Garantia	$	10.412	-	10.412
		Totales			91.229	-	91.229

Nota 33 - Contingencias y restricciones

Litigios y otras contingencias.

La subsidiaria Seguridad y Telecomunicaciones S.A. mantiene los siguientes juicios de diversa índole:

Rol	Año	JPL	Materia	Abogado Patrocinante	Demandante	Cuantía	Estado
397-2020	2020	Puchuncavi	Consumidor	José Ignacio Díaz	Marcela Morales Silva	$800.000	Vigente
005996-07-2020	2020	3º Las Condes	Consumidor	José Ignacio Díaz	Lilian Reyes Vargas	$41.000.000	Vigente
261.356-14-2020	2020	Jpl Lo Barnechea	Consumidor	José Ignacio Díaz	Alejandro Garrido Bianco	$845.306	Vigente sin notificar aún
26.232-12-2020	2020	3º Las Condes	Consumidor	José Ignacio Díaz	Danton Viñales Gomez	$14.000.000	Vigente

Los abogados del Holding han opinado que se obtendrán resultados favorables hacia la Sociedad, por lo que no se han constituido provisiones al respecto.

Al 30 de septiembre de 2021 y al 31 de diciembre de 2020, Rebrisa S.A. y subsidiarias no mantienen juicios o contingencias que impacten a los presentes estados financieros consolidados interinos.

Nota 34 – Información financiera resumida de subsidiarias

Los estados financieros resumidos de las subsidiarias al 30 de septiembre del 2021 y 31 de diciembre de 2020 son los siguientes:

30-09-21	Seguridad y Telecomunicaciones S.A	Global Systems Chile SpA	Security Renta a Car SpA	Inmobiliaria Renta Rebrisa SpA
	M$	M$	M$	M$
Activos corrientes	2.501.454	1.275.877	314.498	52.430
Activos no corrientes	6.272.299	294.692	33.612	2.564.293
Total activos	**8.773.753**	**1.570.569**	**348.110**	**2.616.723**
Pasivos corrientes	3.525.917	837.471	48.596	954.118
Pasivos no corrientes	2.137.728	135.316	402.311	3.089.083
Patrimonio	3.110.108	597.782	-102.796	-1.426.478
Total pasivos	**8.773.753**	**1.570.569**	**348.110**	**2.616.723**
Ingresos	3.605.259	1.670.899	4.262	243.777
Gastos	-3.183.316	-1.646.500	-26.093	-329.829
Ganancias (Pérdidas)	**421.943**	**24.399**	**(21.831)**	**(86.052)**

31-12-20	Seguridad y Telecomunicaciones S.A	Global Systems Chile SpA	Security Renta a Car SpA	Inmobiliaria Renta Rebrisa SpA
	M$	M$	M$	M$
Activos corrientes	2.161.556	1.349.815	318.611	27.293
Activos no corrientes	6.655.644	280.327	15.126	2.205.460
Total activos	**8.817.200**	**1.630.142**	**333.737**	**2.232.753**
Pasivos corrientes	3.825.074	930.008	35.606	775.371
Pasivos no corrientes	2.303.972	126.752	379.097	2.797.809
Patrimonio	2.688.154	573.382	-80.965	-1.340.427
Total pasivos	**8.817.200**	**1.630.142**	**333.738**	**2.232.753**
Ingresos	4.991.644	2.762.651	11.920	244.990
Gastos	-4.750.356	-2.320.956	-61.830	-412.074
Ganancias (Pérdidas)	**241.288**	**441.695**	**(49.910)**	**(167.084)**

Nota 35 - Cauciones obtenidas de terceros

Al 30 de septiembre del 2021 y 31 de diciembre de 2020 la Sociedad no ha recibido cauciones de terceros.

Nota 36 - Medio ambiente

Por la naturaleza de la industria, al cierre de estos estados financieros consolidados, la Sociedad y sus subsidiarias no han efectuado desembolsos relacionados con el mejoramiento y/o inversiones de procesos productivos, verificación y control del cumplimiento de ordenanzas y leyes relativas a procesos e instalaciones industriales, o cualquier otro que pudiera afectar en forma directa o indirecta la protección del medio ambiente, así como tampoco se encuentran comprometidos desembolsos futuros por este concepto.

Nota 37 - Hechos posteriores

Con fecha 27 de octubre de 2021, se celebra la trigésima octava junta de accionistas de Rebrisa s.a., con carácter de extraordinaria. En ella se resuelve disminuir el capital de la sociedad en $698.660.597, pasando éste a quedar finalmente en la suma de $1.716.364.804. Se mantienen sin variación el número de acciones que componen el capital.